

vil derhos ved en saadan Begrænsning af Tillkjøbet faa en uheldig Form; endelig vil det, selv om man nu kunde indskrænke sig til Købet af de to Ejendomme, dog aldeles utvivlsomt en Gang i Fremtiden komme dertil, at det vil findes nødvendigt at Staten ogsaa kjøber de øvrige tre Ejendomme, Løvstræde 5, 7 og 9, der tilsammen kun udgjøre 16,2 pCt. af hele Karréen, men Betingelserne for disses Erhvervelse vil ganske sikkert blive mere og mere byrdefuld for Staten, jo længere Tid der hængaar, inden Købet af dem finder Sted; man ser derfor ikke rettere, end at man vil udsætte sig for Fremtidens berettigede Kritik, hvis man ikke nu samtidig kjøber alle private Grunde paa Postgaardskarréen, og Kommissionen maa derfor bestemt tilraade, at dette sker.

Tages denne Indstilling til Følge, vil man altsaa i alt faa et Areal af ca. 13,850 Kv.-Al. til Disposition; formindsket en Del ved en Udvidelse af Valkendorfgade, Niels Hemmingsensgade og Løvstræde til en Bredde af 15 Alen, vil det nævnte Areal efter foretagne Undersøgelse kunne afgive Plads til en af 4 Længdefløje og 1 Tværføj bestaaende Bygning med et indvendigt Brugsareal i Stueetagen af ca. 5,600 Kv.-Al., hvorhos der foruden en stor aaben Gaard vil kunne fremkomme en til Indleveringshal egnet overdækket Gaard paa ca. 1,500 Kv.-Al.

Efter at forskjellige Kombinationer ere blevne diskuterede, er Kommissionen naaet til det Resultat, at der til en saadan Bygning rettest bør henlægges, foruden de fire Driftsafdelinger, for hvilke den først og fremmest er bestemt, endvidere:

1. Overpostmesterens personlige Kontor;
2. Kontoret for Behandling af ubesørgede Postsager;
3. Den øvrige Hovedtelegrafstation;
4. Telegrafdirektoratet.

Der vil herefter udfordres et samlet Brugsareal i Bygningen af 21,430 Kv.-Al., hvoraf 6,295 Kv.-Al. i Stueetagen (se Oversigten Sp. 2869—70, I. a.—h.).

Ved Udarbejdelsen af skitserede Planer af Bygningens Stue- og 1ste Sals-Etager, fremstillede i Overensstemmelse med de i Bilag A for de enkelte Lokaler angivne Formaal og Størrelseforhold, er det paavist, at en hensigtsmæssig Anbringelse i Bygningen af samtlige de paagjældende Afdelinger og Kontorer lader sig gennemføre.

Omkostningerne ved Opførelsen af en Bygning som den angivne maa anslaaes til ca. 1—1¼ Million Kroner, hvortil kommer Udgiften til Grunderhvervelsen. Hvad denne angaar, har Kommissionen ikke anset sig for beføjet til at indlede nogen Forhandling med Vedkommende angaaende Købet af de paa Postgaardskarréen beliggende i privat Eje værende 5 Ejendomme, hvis samlede Areal, som det fremgaar af Fortegnelsen Side 17, udgjør ca. 5,480 Kv.-Al. eller 39,6 pCt. af Karréen.

Med Hensyn til den største af disse Ejendomme, Niels Hemmingsensgade 24 og Valkendorfgade 8, der, som nysnævnte Fortegnelse udviser, omfatter henved Halvdelen af det nævnte private Areal, og som besiddes af Sparekassen for København og Omegn, har Kommissionen særlig Grund til at antage, at Sparekassens Bestyrelse vil være villig til paa rimelige Vilkaar at afhænde Ejendommen til Staten. For de andre Ejendommers Vedkommende er der ligeledes Anledning til at tro, at disse ville kunne erhverves gennem frivillig Overenskomst paa antagelige Betingelser; men det maa dog forekomme Kommissionen rettest, at der for alle Tilfældes Skyld søges udvirket fornøden Hjemmel til, at de omhandlede Ejendomme, om fornødent gjøres, kunne exproprieres.