

en stor Ejendom ved det procentvis skattefrie Beløb kan sluge en forholdsvis stor Værdistigning paa en mindre Del af samme, idet man maa undlade at medtage den Del af Ejendommen, hvorpaa Værdistigningen er under 15 pCt.

Ved det af Mindretallet foreslaaede Afdrag og ved den mindre aarlige Afgift i Forbindelse med en noget forholdsvis større Indbetaling ved Ejendomsoverdragelser, som finde Sted, efter at Værdistigningen er endelig fastsat, er der formentlig taget passende Hensyn til alle Sider.

At den af Mindretallet foreslaaede Ordning ikke vil indbringe saa mange Penge som efter Flertallets Forslag, er det klar over, men til Gengæld mener Mindretallet, at saavel Ejere som Prioritetshavere ere mere betryggede netop ved dette Forslag, ligesom det kun bliver de Ejendomme eller Dele deraf, der nyde særlig godt af Banen, hvorpaa Afgiften lægges. Paa Grund af det skattefrie Afdrag vil Afgiften ogsaa blive opkrævet efter en noget stigende Skala.

Et Mindretal (Hammerich) kan ikke give sin Tilslutning til det af Flertallet stillede Forslag, idet man ikke kan finde forsvarligt det Vurderingsgrundlag, hvorover Værdistigningsskatten bygges.

Ved et nyt Jernbaneanlæg kan almindelig Markjord blive Genstand for en endogsaa meget betydelig Værdistigning; ikke fordi den som Markjord bringer væsentlig større Udbytte, men fordi den faar Udsigt til at kunne afhændes som Byggegrund. I hvad Maal saadan Afhændelse kan finde Sted, lader sig dog ikke blot tilnærmelsesvis bestemme. Der kan blive Tale om Salg af 4—5 Byggegrunde, og der kan blive Tale om Salg af 100 eller flere; kort sagt: Ejendommen faar en Salgs-Chance, hvis Værdier ganske ubestemmelig.

At lade Ejeren dele den Fordel, han ved Baneanlægget opnaar, med dem, der har skaffet ham den, er fuldt berettiget, men ikke før Fordelen er opnaaet; indtil da vil Beskatning af hans Ejendom paa en supponeret Værdistigning være uberettiget og kunne blive økonomisk skæbnesvanger for ham, hvis Muligheden for Salg ikke bliver en Virkelighed.

Den over Salgs-Chancer byggede Jernbaneskyld bør derfor ikke opkræves før efter et Salg.

Ved Siden af denne ofte betydelige Værdiforøgelse vil et Jernbaneanlæg kunne bringe en anden Værdiforøgelse, som straks kaster ny Indtægt af sig; Markjord kan lejes ud til en Købmandshandel, som Tømmerplads eller som Havefjord, og faste Ejendomme kan paa Kørsler og meget andet faa baade større Indtægt og mindre Udgift ved at faa kortere Afstand til en Jernbanestation. Det er klart, at en saadan forøget Afkastningsværdi berettiger til straks at paaligne en ny Afgift.

Det er paa Grundlag af disse Betragtninger, at Mindretallet har stillet det som Bilag 15 aftrykte Forslag, hvorefter den af et Jernbaneanlæg fremkaldte Stigning i en Ejendoms Afkastningsværdi straks bliver afgiftspligtig (§ 7); medens en forøget Salgsværdi først bliver afgiftspligtig ved Salg eller ved en 40 Aar efter Banens Anlæg foretagen Vurdering.

Idet der i øvrigt henvises til Forslaget, skal Opmærksomheden med Hensyn til dets øvrige Bestemmelser henledes paa:

at de til Ejendomsskylden knyttede Vurderingsraad vil faa Hovedindflydelsen paa de Vurderinger, efter hvilke den nye Jernbaneskyld bestemmes (§§ 2 og 13),

at Jernbaneskylden for smaa Værdistigninger bortfalder (§ 9), og

at den indgaar i et til paagældende Bane knyttet Fond (§ 1).