

## Underbilag a. ad Bilag 2.

## Nordjyllands forenede Privatbaner.

Driftsbestyreren.

Aalborg, den 16. Juli 1908.

Hr. Landstingsmanden har anmodet os om en Udtalelse om den Værdistigning, som er indtraadt ved Anlægget af de herværende Privatbaner, og skal man i det følgende tillade sig at besvare Spørgsmaalet saa fyldigt, som man formaar, idet man dog maa bemærke, at Opgivelserne kun kunne bero paa et Skøn.

## 1. Forholdene her i Aalborg.

Indførelsen af de 4 Privatbaner — ialt ca. 240 Kilometer — nødvendiggjorde en hel Ombygning af Aalborg Station og Anlægget af en særlig Godsstation for Privatbanerne, i Forbindelse med hvilken der skete et nyt Vejanlæg, Jyllandsgade.

Hovedparten af de Grunde, der blev indtaget, tilhørte Aalborg Kommune og blev for de dyreste betalt med 1 Kr. 50 Ø. pr. Kvadratalen, hvilken Pris sikkert ogsaa, hvis Banegaardsforholdene ikke vare blevne ændrede, maa anses som Værdien af de tilstødende Grunde, som ikke blev eksproprierede. Af disse ere senere en Del blevne solgte. De umiddelbart op til Jernbanestationen ere solgte til Priser af 15 Kr. pr. Kvadratalen, og længere borte er solgt Grunde til 10 Kr. pr. Kvadratalen, og det til, med i Parceller paa indtil  $\frac{1}{2}$  Tønde Land. Endvidere maa det bemærkes, at Grundene i den til Stationen førende Hovedgade, Boulevarden, er steget betydeligt i Værdimen om Stigningens Størrelse er det ikke her let at udtale sig.

Ligeledes maa det bemærkes, at der fra den ovennævnte Værdistigning maa drages noget, som er udredet af Lodsejerne i Gadebidrag. Dettets Størrelse kender man ikke, men sikkert er det, at der har været en Værdistigning pr. Kvadratalen, som i Gennemsnit neppe kan sættes til mindre end 6 à 7 Kr. for et Areal af ca. 207,000 Kvadratalen.

## 2. Udenfor Aalborg.

Den almindelige Værdistigning, som er falden paa alle Ejendomme paa Grund af de forbedrede Kommunikationsforhold, er ikke let at paavise og vanskeligere at konstatere. Den Udvikling, der er sket i Landbruget, og den mere intensive Drift baseret paa Forædling af Raavarer kan, naar man kommer lidt udenfor Importhavnene, kun forenes med Jernbaner, idet Transporten af den store Mængde Varer ad Landevejen over store Vejstrækninger slet ikke kan faas udført.

Den Udvidelse af Jernbanenettet, som skete ved Loven af 8. Maj 1894, har da ogsaa medført de yderligere Krav om Anlæg af Baner, og det maa sikkert tilskrives de Lettelser og Fordele, som er bleven de før Anlægget af disse Baner ret