

derimod udenfor de eksisterende Byer ude paa fri Mark, hvad ofte er Tilfældet, vil der som Regel kunne konstateres en meget betydelig Værdistigning, som ikke indskrænker sig til nogle enkelte Aar men gentager sig Aar for Aar, efterhaanden som Stationsbyen bliver større og større.

Et Eksempel paa en saadan Bane er Fjerritslev—Nørresundby—Frederikshavn-Banen. Af denne Banes Stationer er Bonderup, Skovsgaard, Brovst, Halvrimmen, Aabybro, Biersted, Vadum, Vodskov, Langholt, Gandrup, Ulsted, Bolle, Dronninglund, Ørsø, Agersted, Præstbro, Dybvad og Hørby byggede paa fri Mark, og ved de fleste af dem er der sket en stærk Bebyggelse, og Grundene, der før Banens Anlæg kun vare at betragte som almindelig Agerjord, undertiden af ret tarvelig Beskaffenhed, betales nu som Regel pr. Kvadratalen med Priser, der ere mange Gange større end de før Banen opnaaede Priser.

Denne Værdistigning vil sikkert kunne konstateres og beregnes. Som Grundlag for Værdien før Anlægget maatte man kunne tage den af Ekspropriations- eller Taksationskommissionen fastsatte Pris paa Jorden, og den opnaaede Pris for Grunden maa sikkert kunne faas opgivet ved Henvendelse til Herredskontorerne, hvor de ved Salget af dem oprettede Købekontrakter maa være tinglæste, idet det saa godt som alle Steder har været den ny Ejer af Grunden, som har bygget, saa Grundens Indkøbspris fremgaar af Købekontrakten.

Paa Hadsundbanen ere derimod Stationerne lagte i Nærheden af bestaaende Byer med Undtagelse af Klarup, Visborg og Solbjerg, men den første ligger for nær ved Aalborg, den anden for nær Hadsund til, at der har kunnet opstaa nogen Spekulation i større Stil, og Solbjerg ligger i en Skov, hvor der ikke er tilstrækkelige Betingelser for nogen større Bebyggelse.

Paa Nibe-banen er Oplandet for tyndt til, at der har kunnet udvikle sig nogen rigtig Byggest. Her har der kun dannet sig en By ved Vægger. Forholdene ere her som ved Stationerne paa Fjerritslev—Nørresundby—Frederikshavn-Jernbane.

Rammeskov.

Hr. Landstingsmand *Jørgen Berthelsen*,
R. af D.
Aalborg.
