

Bilag 4.

Beretning

betræffende

en foretagen Undersøgelse af den ved Anlægget af Horsens—Tørring Banen stedfundne Værdistigning af de ved Stationerne liggende Grunde samt af Værdistigningen for Grundene ved Give Station, foranlediget ved denne Stations Anlæg.

I Anledning af den til mig ved Værdistigningskommissionens Formand mundtlig rettede Anmodning om at ville give en Skildring af den ved Anlægget af Horsens—Tørring Banen stedfundne Værdistigning af de ved Stationerne liggende Grunde samt af Værdistigningen for Grundene ved Give Station, foranlediget ved denne Stations Anlæg, tillader jeg mig at fremkomme med følgende Udtalelser:

Til Løsning af Opgaven maatte der fra Matrikulkontoret tilvejebringes Kopier af Matrikulskortene samt Udskrifter af Matrikulens Arealberegning for de Ejendomme, som skønnedes at have vundet i Værdi ved de foran nævnte Anlæg. Efter Modtagelsen af disse Dokumenter udarbejdedes en Fortegnelse over Ejendommene, og Oplysninger om deres Vurderingssummer til Ejendomsskyld samt Assurancesummer indhentedes, idet Overskyldraadet ifølge Henvendelse fra Værdistigningskommissionens Formand velvilligst gav Tilladelse til Benyttelse af de hos dette beroende Vurderingsprotokoller m. v.

Paa Grundlag af det saaledes samlede Materiale burde Spørgsmaalet om Værdistigningen i de store Træk have kunnet finde sin Afgørelse. Vurderingssummerne til Ejendomsskyld minus Bygningernes Assurancesummer maatte nemlig give den nuværende Grundværdi for Ejendommene, medens den paa Baneanlæggets Tid værende Grundværdi — Ekspropriationerne til Horsens—Tørring Banen fandt Sted i August og September 1890, til Give Station i Oktober 1892 — kunde skønnes ved Benyttelse af de ved de afholdte Ekspropriations- og Taksationsforretninger satte Priser. Forskellen mellem disse Værdier vilde altsaa give Værdistigningen.

Ved Sammenstillingen og Bearbejdelsen af Materialet viste det sig imidlertid, at en ret stor Del af de medtagne Ejendommers Vurderingssummer til Ejendomsskyld og tilsvarende Assurancesummer gav Udtryk for de nuværende Grundværdier, som enten vare lavere end Værdierne ved Baneanlægget eller endogsaa negative. Aarsagen