

## Bilag til Forsl. t. L. om Jernbaneskyld.

ved Tørring Station, er altsaa alene fremkaldt ved Banen, og som en Følge heraf lader Værdistigningen af Grundene disse to Steder sig langt skarpere og nøjagtigere paavise og konstatere end ved de øvrige Steder, hvor en almindelig Udvikling muligt vilde have fundet Sted, selv om Banen ikke var anlagt.

Anlægget af Dortheasminde Holdeplads — den ligger kun ca. 1 Km. fra Uldum Station — skyldes utvivlsomt udelukkende den meget store Landbrugs- og Mejerivirksomhed, som dreves paa den nærliggende Gaard „Dortheasminde“. Mejerivirksomheden er nu indstillet, og der kan neppe forudses nogen yderligere Udvikling eller Værdistigning ved Holdepladsen, snarere nogen Tilbagegang.

En fortsat videre Udvikling m. v. vil formentlig finde Sted ved Stationerne Lund, Rask Mølle, Uldum og Tørring, og da særlig ved de to sidstnævnte Stationer.

For Give Station, der er anlagt umiddelbart op til en bestaaende By, bemærkes, at Byen formentlig stadig har gode Udviklingsmuligheder, og at de ansatte „nuværende Grundværdier“ i saa Fald i Fremtiden ville gaa endnu højere op.

Ved Betragtningen af de foran anførte Summer for Værdistigningen maa det erindres, at det for Udnyttelsen af Værdistigningen har været nødvendigt at foretage Anlæg af nye Veje og muligt tillige nye Kloakanlæg ved enkelte af Stationerne. Om Størrelsen af de hertil medgaaede Udgifter, der ikke synes at have været store, haves ingen Oplysninger.

Der er ved de udførte Beregninger ikke taget noget Hensyn til den Værdistigning, som de i Nærheden af Stationerne liggende Gaarde have faaet, derved at deres Transport af Landbrugsartikler til og fra Købstaden er lettet en Del ved Banens Anlæg. Denne Værdistigning kan efter Vurderingsraadenes Skøn ansættes saaledes:

For Gaarde ved Lund og Kjørup Stationer ingen, idet god Vejforbindelse og kort Afstand til Horsens (ca. 1 Mil) formenes at bevirke, at der ikke spares noget af Betydning ved Benyttelsen af Banen til Transport. For Gaarde ved Vrønding, Flemming, Rask Mølle, Uldum, Ølholm og Tørring ialt ca. 95,000 Kr. For Give Stations Vedkommende bliver Summen ca. 20,000 Kr.

Sluttelig bemærkes, at der under de Arealer, der have deltaget i Værdistigningen er — som det vil fremgaa af Kalkerne og Beregningen — medtaget ikke alene de ved Udstykning fremkomne nye Ejendomme, men ogsaa ældre Ejendomme samt Dele af større Ejendomme, for hvilke Udstykning og Salg synes nærliggende Muligheder.

København, den 3. September 1908.

Ærbødigst

S. Jensen,  
Landinspektør.

Til Kommissionen angaaende Værdistigningsafgift.