

Bilag 5.

Fællesudvalget
for de danske Grundejerforeninger.

November 1908.

Til

Kommissionen angaaende Værdistigningsafgift i Henhold til Jernbaneloven.

Fællesudvalget for de danske Grundejerforeninger, der repræsenterer Fællesforeningerne af Grundejerforeninger i Købstæderne Landet over og i København, tillader sig herved at henvende sig til den højtærede Kommission med Anmodning om ved Behandlingen af den til Kommissionen henviste Sag at tage det størst mulige Hensyn til de af Købstadgrundejerne nærrede Ønsker.

Som det sikkert ikke er Kommissionen ubekendt, fremkaldte Tanken om Værdistigningsafgift allerede den største Betænkelighed hos Grundejerne, da Sagen kun forelaa i Regeringsforslaget. Efter indgaaende Behandling paa de fire Hovedorganisationers Delegeretmøder i Efteraaret 1907 vedtoges følgende Udtalelse:

„Det af Trafikministeren forelagte Jernbanelovforslag, som kræver ca. Halvdelen af den eventuelle Værdiforøgelse sikret Staten gennem en Prioritet forud for alle andre eller ved kontant Udbetaling, maa der fra et Ejendomsbesidderstandpunkt nedlægges en bestemt Protest imod, fordi det er et Indgreb i den private Ejendomsret. Og Købstadsgrundejerne maa protestere imod, at der i nogen som helst Anledning gives Kommunerne Ret til at paalægge Værdistigningsskat, da en saadan kun vil være det første Skridt henimod Indførelsen af en almindelig Grundværdirente, en Beskatningsform, som utvivlsomt vil blive til Ruin for en Mængde af de nuværende Grundejere og medføre en ødelæggende Omvæltning og Utryghed i Ejendomsforholdene i Landet“.

Det Standpunkt, der er udtrykt i denne Resolution, er stadig Grundejerns principale Standpunkt. Med Henblik paa den vedtagne Lov om forskellige Jernbaneanlæg og paa den derefter til den højtærede Kommission givne Opgave have samtlige Grundejerns Fællesforeninger i indeværende Efteraar enstemmigt vedtaget følgende Udtalelse:

Delegeretmødet fastholder og gentager den ved Mødet i Fjor vedtagne Resolution, hvorved der protesteres mod Paalæg af Grundværdistigningsskat til Gennemførelse af Jernbaneanlæg. Forsaavidt Lovgivningsmagten, hvad Delegeretmødet meget vil beklage, fastholder, at den Stigning af Værdierne, som et Jernbaneanlæg formodes at ville bringe en Egn og dens Befolkning, for Grundejerns Vedkommende skal tages særligt i Betragtning ved Fordeling af Udgifterne, foreslaas følgende Ordning:

Af den Værdistigning paa Ejendomme og Grunde, der konstateres ved Salg, ydes en meget lav Procent.

Lider nogen Grundejer øjeblikkeligt Tab ved Baneanlæg, ved Flytning af Banegaarde eller paa anden Maade, ydes ham Erstatning. Denne fastsættes af en dertil nedsat Kommission, og Erstatningssummen udredes forskudsvis af Statskassen eller paagældende Koncessionshavere.

Efter 30 Aars Forløb bortfalder al Skat til Banen.

Delegeretmødet henstiller derhos til Regeringen, at der, naar den om en