

## Bilag 7.

## Alm. dansk Gartnerforening.

Kjøbenhavn, den 10. December 1908.

*Andragende fra Alm. dansk Gartnerforening i Anledning af en eventuel  
Grundværdistigningsskat.*

Almindelig dansk Gartnerforening tillader sig herved at henvende sig til den højtærede Kommission i Anledning af de Forslag om Grundværdistigningsskat, der dels allerede ere forelagte for Rigsdagen, dels kunne ventes forelagte i dette Aar.

Naar der særlig i det københavnske Forslag hævdes, at al Grundværdistigning fremkommer som Følge af, dels offentlige Foranstaltninger og dels Byens Vækst, altsaa paa Grund af Forhold, som Grundejerne ikke direkte have nogen Andel i, og naar det derved begrundes, at Københavns Kommune derfor egentlig har Ret til hele Værdistigningen og i al Fald til 50 pCt. af den, saa maa vi nedlægge den alvorligste Protest herimod.

For at kunne forvandle Mark- eller Havejord til Byggegrunde fordres store Udgifter til Kloakanlæg, Vejanlæg osv. Med Hensyn til Kloakanlæg, da kan der i Henshold til de bestaaende Love saavel i København som i det øvrige Land paalægges Grundejerne meget store Udgifter til disse. Disse Udgifter kunne paalægges og paalægges faktisk Grundejerne en Aarrække, før der er nogen Udsigt til, at Grundejerne kunne faa nogen Fordel deraf.

Vi tillade os derfor at henlede den højtærede Kommissions Opmærksomhed paa, at den Grundværdistigning, der fremkommer ved disse Anlæg, ene kan tilkomme Grundejeren, da det er ved hans Udgifter og paa hans Risiko, den er fremkommen. Noget lignende gælder Vejanlæg.

Der er en anden Grundværdistigning, der ganske særlig vedrører Havebruget, nemlig den Grundværdistigning, der fremkommer ved at forvandle Markjord til Havejord. Denne Grundværdistigning er Resultatet af stort Arbejde og store Udgifter fra Ejerens Side.

Vi skulle saaledes nævne: særlig dyb Dræning, Plantning af Hegn og Træer til Læ saavel som andre Træer, Kulegravning eller Undergrundsgravning, den i Forhold til Landbruget overordentlig store Tilførsel af Gødning, Anlæg af Veje paa Jorden, Indretning af Pladsen til Gødningsbænke, Vandværksanlæg med dertil hørende Rør-system, altsammen Arbejder fra Ejerens Side, som kan fremkalde en meget stor Grundværdistigning; ofte indtil 1 Kr. pr. Kv.-Alen, ganske afset fra Væksthusbygning m. m.

Det vil være næsten umuligt for Ejeren af et Gartneri at godtgøre for Takstationen til Grundværdistigningsskatten, hvor store Udlæg han har haft paa sin Ejendom til deslige Foranstaltninger, men der bør selvfølgelig ogsaa, før nogen Grundværdistigningsskat paalægges, hvad enten dette sker ved Salg eller ved regelmæssige Vur-