

Bilag 10.

Over-Skyldraadet.

Kjøbenhavn, den 27. November 1908.

I Skrivelse af 13. d. M. har Kommissionen henstillet, at der tilstilles den en Redegørelse for de Regler, der følges med Hensyn til Omvurderinger til Ejendomsskyld, samt for, hvorledes Forretningsgangen er imellem Vurderingsmyndighederne og Skøde- og Pantekontorerne.

Foranlediget heraf skal man meddele følgende:

Omvurderinger til Ejendomsskyld i Mellemtiden mellem de almindelige Vurderinger foretages i Henhold til Ejendomsskyldslovens § 11 og § 1, 7de Stykke i Lov af 6. April 1906 om Jords Udstykning og Sammenlægning i følgende Tilfælde:

a. Af Ejendomme, som af Ejeren begæres omvurderede.

Ejendomsskyldslovens § 2, 5te Stykke, fastsætter herom, at Ejeren eller den Bruger, hvem det paahviler at betale Skatterne af en Ejendom, ved Henvendelse til Vurderingsformanden kan forlange foretaget en ny Vurdering, som da bliver at anvende i Resten af Tiden mellem to almindelige Vurderinger. Den, der begærer saadan Omvurdering, skal selv afholde Omkostningerne derved, medmindre det viser sig, at Ejendommen, som Følge af Ildebrand, Stormflod eller lignende Ulykke, er undergaaet en Værdiforringelse af væsentligt Omfang, i hvilket Tilfælde Finansministeren er bemyndiget til at lade Statskassen betale de til Omvurderingen medgaaede Udgifter.

Den Bruger, hvem det paahviler at betale Skatterne af Ejendommen eller en Del deraf, stilles altsaa lige med Ejeren. For at Begæring om Omvurdering kan forlanges taget til Følge, maa den være indgivet til Vurderingsformanden inden Skattehalvaarets Begyndelse, henholdsvis 1. Januar eller 1. Juli. Vurderingsraadet er ikke pligtigt at foretage Omvurderingen, naar den begærende ikke inden Begyndelsen af Vurderingerne i det paagældende Skattehalvaar stiller Raadet Sikkerhed for Dækning af Omkostningerne eller foreviser Finansministerens Samtykke til, at Betalingen uddes af Statskassen.

Af Hensyn til den Interesse, det kan have for Ejere af faa en Ejendom vurderet eller omvurderet til Ejendomsskyld hurtigst muligt, har Skattedepartementet dog udtalt, at Omvurderinger, som skulle ske paa Ejerens Bekostning, saavidt mulig bør foretages paa det Tidspunkt, Ejeren ønsker det. Omvurdering kan altsaa i slige Tilfælde foretages til hvilket som helst Tidspunkt i vedkommende Halvaar.

b. Ejendomme, som paa Grund af Opførelse af nye Bygninger, Tilbygninger til eller Ombygning af ældre Bygninger eller lignende maa antages at være stegne i Værdi.

Vejledningen udtaler, at Vurdering, som de udtrykkelig nævnte Tilfælde vise, kun finder Sted, naar en Ejendoms Værdi maa antages at være stegen paa Grund af