

Foranstaltninger ved selve Ejendommen, som normalt virke værdiforhøjende. At en Ejendoms Værdi antagelig er forhøjet paa Grund af almindelige Prisstigninger, Anlæg af nye Jernbaner, Veje og lignende i Omegnen, berettiger derimod ikke til paany at lade Ejendommen vurdere.

Naar Omvurdering i Medfør af denne Bestemmelse skal finde Sted, gaar Vurderingen ud paa at fastsætte Ejendommens Værdi i Handel og Vandel paa det Tidspunkt, da Omvurderingen finder Sted. Ejendommen vurderes altsaa i dens daværende Stand og under Hensyntagen til alle da foreliggende Forhold, der have Indflydelse paa Værdien i Handel og Vandel. Ejendomme, hvorpaa der findes Bygninger under Opførelse, skal gøres til Genstand for Omvurdering, selv om Bygningerne ikke ere fuldførte, naar Byggearbejdet dog har forøget Ejendommens Værdi. I de paafølgende Halvaar maa da eventuelt foretages nye Omvurderinger af Ejendommen under de almindelige Bettingelser.

Vurderingsformanden skal i Forbindelse med Vurderingsmændene paase, at alle Ejendomme i Kommunen eller Distriktet, hvis Værdi kan antages at være bleven forhøjet paa den nævnte Maade, blive medtagne ved Omvurderingerne. Skønner Vurderingsformanden, at han og Vurderingsmændene paa Grund af Forholdene ikke kunne antages at blive bekendte med samtlige Tilfælde, er han henvist til at søge at skaffe sig fornøden Oplysning ved Henvendelse til Kommunalbestyrelser og kommunale Autoriteter, f. Eks. Bygningsinspektører og lignende, eller til de lokale Repræsentanter for Assuranceselskaber, Kreditforeninger og lignende Institutioner.

*c. Af Ejendomme, med Hensyn til hvilke der er indtraadt Forandringer, der ifølge Lovens Bestemmelser nødvendiggøre en Vurdering.*

Som Eksempler paa saadanne Tilfælde nævner Vejledningen:

1. at en Ejendom, der i Henhold til Lovens § 5 ikke er medtagen ved de almindelige Vurderinger, undergaar Forandringer, som gør Ejendommen afgiftspligtig, helt eller delvis, for Fremtiden, saaledes naar Dele af Jernbane-, Havne- og Kanal-anlæg udsøndres fra Anlægget som særskilte Parceller eller benyttes paa en Maade, der medfører Afgiftspligt, eller naar en Kirkegaard nedlægges, og Arealet sælges eller benyttes til andet Brug;
2. at en Ejendom, der ifølge Ejendomsskyldlovens § 6 er afgiftsfri, delvis gaar over til at blive benyttet paa en Maade, der medfører Afgiftspligt, saaledes naar en kommunal Ejendom delvis udlejes, naar Dele af Gymnastik- og Forsamlingshuse udlejes eller benyttes i det Øjemed at skaffe Ejeren en Indtægt. Omfatter den forandrede Benyttelse hele Ejendommen, saa at der ikke bliver Spørgsmaal om delvis Ansættelse af den til Ejendomsskyld, finder ingen Omvurdering Sted, medmindre der er foregaaet saadanne Forandringer med den, som er nævnt under b.

*d. I Tilfælde af Udstykning og Ekspropriation.*

Herom henvises til Udtalelserne i Skattedepartementets Cirkulære af 20. Juni 1906, hvoraf et Eksempplar vedlægges. ÷

De halvaarlige Omvurderinger skulle paabegyndes umiddelbart efter Skattehalvaarets Begyndelse den 1. Juli og 1. Januar og fremmes saa hurtigt, at de kunne lægges til Grund for Skattens Beregning den 1. Oktober og 1. April, og Fortegnelserne over Omvurderingerne skulle derfor indsendes inden de nævnte Dage.

Ved Omvurderingerne finder den samme Fremgangsmaade Sted som ved de almindelige Vurderinger, idet der navnlig gennem Vurderingsmændene tilstilles Ejerne