

Underbilag a. ad Bilag 10.

Cirkulære til Vurderingsraadene uden for København.

Ved § 1, 7de Stykke, i Lov af 6te April d. A. om Jords Udstykning og Sammenlægning er det bestemt, at saavel den Ejendom, hvorfra en Udstykning har fundet Sted, som den eller de fremkomne ny eller sammenlagte Ejendomme ville være at omvurdere ved den næste halvårlige Vurdering efter Lov om Ejendomsskyld af 15. Maj 1903.

Man skal i denne Anledning efter Korrespondance med Over-Skyldraadet meddele følgende til Efterretning.

Medens det i Følge sidstnævnte Lovs § 11, 3die Stykke, var Reglen, at det i Tilfælde af Udstykning i Bevillingen kunde fastsættes, hvorledes Ejendomsskylden af den paagældende Ejendom for den tilbageværende Del af Vurderingsperioden skulde fordeles paa Parcellerne, og at Omvurdering af disse — forudsat at Betingelserne for Omvurdering efter Ejendomsskyldlovens § 11, 2det Stykke, ikke var til Stede — kun skulde ske efter Finansministerens Bestemmelse, skal Berigtigelse af Ejendomsskylden i Anledning af Udstykning i Henhold til den anførte Bestemmelse i Loven af 6. April d. A. for Fremtiden ske ved Vurderingsraadenes Foranstaltning, idet disse af egen Drift skulde tage de paagældende Ejendomme op til Vurdering.

I Almindelighed vil nu den Omstændighed, at en Ejer har opnaaet Approbation paa Udstykning af sin Ejendom, ikke have til Følge, at Ejendommen eller dens enkelte Parceller skulde omvurderes, saa længe de Parceller, hvori Ejendommen er bleven delt, vedblivende maa betragtes som en samlet Ejendom, og Vurderingsmyndighederne skulde derfor først tage Ejendommen op til Behandling, naar Udstykningen er endelig iværksat derved, at en eller flere af Parcellerne udskilles fra den øvrige Ejendom og ved Salg — eventuelt ogsaa ved Stiftelse af Brugsforhold eller paa anden Maade — overgaa til at blive selvstændige Ejendomme eller ved Salg sammenlægges med anden Ejendom under samme Ejer, idet Omvurdering da skal foretages saavel af den Ejendom, hvorfra Udstykningen har fundet Sted, som af den eller de fremkomne nye eller sammenlagte Ejendomme.

Bliver en Ejendom f. Eks. delt i 3 Parceller A, B og C, og C udskilles som selvstændig Ejendom, maa der ske Omvurdering af A+B for sig og af C for sig. Udskilles senere Parcel B, maa paa samme Maade A og B vurderes hver for sig. Sammenlægges derimod B med anden Ejendom D under samme Ejer, bliver der at foretage Omvurdering af A for sig og af B+D for sig.

Disse ved Udstykning nødvendiggjorte Om- og Nyvurderinger foretages samtidig med Omvurderingerne i det Halvaar, der følger nærmest efter den endelige Iværksættelse af Udstykningen, og saafremt en Ejer lader sin Ejendom udstykke i en Flerhed af Parceller, der efterhaanden udskilles som selvstændige, er der saaledes Mulighed for, at Ejendommene maa tages op til Omvurdering i flere paa hinanden følgende Halvaar.

For at skaffe Vurderingsraadene det fornødne Materiale til Foretagelse af disse Omvurderinger har man anmodet Oppebørselsmyndighederne om at give Vurderingsformændene Meddelelse om de i Skyldkredsen stedfundne Udstykninger, ligesom man