

§ 4.

Kommissionens Medlemmer og de tilkaldte særlig sagkyndige oppebære Dagpenge og Befordringsgodtgørelse i Overensstemmelse med Reglerne for Medlemmer af en i Medfør af Forordning af 5. Marts 1845 § 10 nedsat Taksationskommission, hvorhos der tilkommer Kommissionens Medlemmer et Vederlag, hvis Størrelse fastsættes ved Finansloven. Der godtgøres derhos Kommissionens Formand Udgifter til fornøden Medhjælp — derunder eventuelt et passende Vederlag til de ovennævnte særlig sagkyndige — samt Kontorhold.

§ 5.

Den af Kommissionen truffne Afgørelse af, hvilke Ejendomme og Grunde, der nyde godt af Baneanlægget, kan kun af den afgiftsberettigede indankes for den i § 13 ommeldte Kommission.

Til Udfindelse af den ved Anlægget fremkomne Værdistigning foretager Kommissionen en Vurdering dels af Forøgelsen af vedkommende Ejendoms eller Grunds Afkastningsværdi, dels af sammes Værdiforøgelse i Handel og Vandel. Den i § 7 fastsatte Afgift erlægges kun, for saa vidt Stigningen i Afkastningsværdi har givet sig Udslag i forhøjet Indtægt eller formindsket Udgift. Afkastningsværdien gøres hvert 5. Aar til Genstand for ny Fastsættelse af Kommissionen for det følgende Femaar, sidste Gang i det 35. Aar efter den første Fastsættelse. Værdien i Handel og Vandel ansættes ligeledes hvert 5. Aar samtidig men Fastsættelsen af den ved Anlægget foraarsagede større Afkastningsværdi, sidste Gang i det 35. Aar efter den første Ansættelse samt ved Udløbet af 40 Aar efter Banens Aabning for Drift og endvidere eventuelt i Tilfælde af Ejerskifte efter den 1. Januar 1907 og inden Udløbet af nævnte Tidsrum af 40 Aar, jfr. § 8, 2. Punktum.

§ 6.

Ved Foretagelsen af de paagældende Vurderinger vil Kommissionen have at tage Hensyn til samtlige foreliggende Omstændigheder og Oplysninger, derunder ogsaa tidligere Vurderinger til Ejendomsskyld med og uden Hensyn til Jernbaneanlægget samt eventuelt vedtagen Afhændelseskæbte. Kommissionen er berettiget til at foretage særskilt Vurdering af enkelte Dele af vedkommende Ejendom eller Grund — eventuelt pr. Hektar eller pr. Kvadratmeter —, ligesom Ejeren er berettiget til at fordrø saadan Vurdering foretagen.

Alle Embedsmænd og andre offentlige Myndigheder saavel som Bestyrelser for Banker, Assuranceselskaber, Kreditforeninger o. desl. ere forpligtede til uden Betaling at meddele Kommissionen de Oplysninger, som kunne tjene den til Vejledning ved Udførelsen af dens Hverv. Samme Regel er anvendelig paa Ejeren af Ejendommen eller Grunden. Vægrer nogen sig ved at meddele de begærte Oplysninger, afgør Ministeren for offentlige Arbejder, hvor vidt han er pligtig dertil, og kan, om fornødent, fremtvinge Oplysningernes Meddelelse ved Fastsættelsen af en Dagbøde.

§ 7.

Den i Henhold til §§ 5 og 6 fastsatte Stigning i vedkommende Ejendoms eller Grunds Afkastningsværdi kapitaliseres efter en Rentefod af 4 pCt.; af det derved fremkomne Beløb betales i et Tidsrum af 40 Aar fra Banens Aabning for Drift en aarlig Afgift af 2 pCt. Er paagældende Ejendom eller Grund forinden nærværende Lovs Ikrafttræden af Ejeren overladt en anden til Brug, er Brugeren pligtig at godtgøre Ejeren den af ham i Brugstiden erlagte Afgift.