

§ 8.

Naar en Ejendom eller Grund eller Dele deraf i et Tidsrum af 40 Aar efter Banens Aabning for Drift overgaar til en ny Ejer, bliver der at betale kontant 40 pCt. af paagældende Værdistigning. Den af Kommissionen ved sidste 5-aarige Vurdering bestemte, fra Jernbaneanlæget hidrørende Værdistigning skal være bestemmende for Afgiftens Størrelse, medmindre Kommissionen af Hensyn til Købesummens Størrelse eller af andre Grunde maatte finde Anledning til at fastsætte Værdistigningen anderledes. Er en Ejendom eller Grund overgaaet til ny Ejer efter 1. Januar 1907, men inden den første Vurdering efter denne Lov finder Sted, fastsætter Kommissionen ligeledes som nysnævnt Værdistigningen.

Den i Medfør af § 7 fastsatte aarlige Afgift af Stigning i Afkastningsværdi bortfalder ved Berigtigelsen af Værdistigningsafgiften efter nærværende Paragraf, dog at der, saafremt en yderligere Stigning af Afkastningsværdien fastslaas ved en senere Omvurdering, vil være at svare Afgift af denne Stigning. Ligeledes vil der, saafremt en senere Omvurdering konstaterer en yderligere Stigning af Værdien i Handel og Vandel, være at svare Afgift af paagældende Stigning.

Ved Udløbet af det 40. Aar efter Banens Aabning for Drift indbetaler Ejeren den Ejendommen eller Grunden paahvilende Værdistigningsafgift, beregnet som anført i denne Paragrafs første Stykke, for saa vidt den ikke alt tidligere maatte være erlagt.

Vil nogen Ejer i Løbet af de 40 Aar indbetale sidstnævnte Værdistigningsafgift, staar det ham frit for, dog at han ikke derved fritages for den yderligere Værdistigningsafgift, beregnet efter Værdien i Handel og Vandel, eller den yderligere aarlige Afgift af Stigning i Afkastningsværdien, der maatte følge af en ny senere Vurdering.

§ 9.

Den aarlige Afgift af Afkastningsværdiens Stigning bortfalder, hvis den udgør mindre end 4 Kr. Ligeledes bortfalder Værdistigningsafgiften, beregnet efter Værdi i Handel og Vandel, hvor Værdistigningen er mindre end 1,000 Kr., dog kun saafremt og saa længe Værdistigningsbeløbet er under 5 pCt. af Værdien forinden Jernbaneanlæget.

§ 10.

De i nærværende Lov omhandlede Værdistigningsafgifter hæfte paa Ejendommen eller Grunden med Fortrinsret som for Statsskatter og svares af den, der ifølge Skøde eller anden Adkomst er Ejer af Ejendommen, samt af vedkommandes Konkursbo og hans Dødsbo. Besiddere af Len, Stamhuse og Fideikommissgodser betragtes som Ejere.

Afgiften af Afkastningsværdiens Stigning indbetales sammen med den Ejendommen paahvilende Ejendomsskyld til Staten. I Mangel af Betaling inddrives Afgifterne efter de for Statsskatter gældende Regler.

§ 11.

Kommissionens Afgørelse om den paa Ejendommen faldende Værdistigningskat meddeles saavel den afgiftspligtige som den afgiftsberettigede ved anbefalet Brev.

§ 12.

Kommissionen udfærdiger ved den første Vurdering for hver Kommune en i 2 Eksemplarer affattet Fortegnelse over den Værdistigningsafgift, der paahviler de i Kommunen liggende Ejendomme. Fortegnelsen bør indeholde en nøjagtig Opgivelse af de paagældende Ejendomes Matrikulsnummere og Ejendomsskyld, Ejerens Navn