

mende Skyldraad — under Appel til Overskyldraadet —, der da fastsætter det Beløb, der af denne Grund yderligere vil være at fradrage den ved Salget konstaterede Stigning af Arealets Værdi. Gaar Kendelsen den afgiftspligtige imod, betaler han de med Forretningen forbundne Omkostninger.

§ 6.

Har Salg ikke fundet Sted inden 20 Aar efter Banens Aabning for Drift, foretages af Vurderingsraadet i Forening med en Landinspektør, jfr. § 4, en Vurdering af de paagældende Ejendommens Arealværdi med særlig Angivelse af, hvorledes den ansatte Værdi fordeler sig paa Ejendommens enkelte Dele.

Af den Stigning af Arealværdien, der giver sig til Kende ved Forskellen mellem Værdien efter denne Ansættelse og den i Henhold til § 4 fastsatte Værdi, erlægges efter Fradrag af den Værdistigning, som skyldes den afgiftspligtiges egne Foranstaltninger, samt efter Fradrag af 20 pCt. som afgiftsfrit Beløb en Afgift af 20 pCt.

Den afgiftspligtige kan dog forlange Henstand med Erlæggelsen af denne Afgift, indtil Salg finder Sted, mod af den afgiftspligtige Sum at svare en Rente af 4 pCt. p. a., hvilken Rente (dog uden Rentes Rente) vil være at erlægge sammen med Afgiften. Foretrækker den afgiftspligtige at udrede Renten sammen med den paa Ejendommen hvilende Ejendomsskyld, da vil kun en aarlig Rente af $3\frac{1}{2}$ pCt. af den afgiftspligtige Sum være at svare.

§ 7.

Vurderingsraadene Fastsættelse af Ejendommenes Arealværdi i Henhold til § 6 kan saavel af den afgiftspligtige som af den afgiftsberettigede inden 4 Uger efter den i § 10 ommeldte Underretning indankes for en for hver Bane nedsat Overtaksationskommission, bestaaende af Formanden for Overskyldraadet, 2 af dette Raad af sin Midte valgte Medlemmer, den kgl. Kommissarius for den paagældende Bane samt et af Ministeren for offentlige Arbejder valgt Medlem. Overskyldraadets Formand er Kommissionens Formand. Der tilkommer Overtaksationskommissionens Medlemmer Dagpenge og Befordringsgodtgørelse m. v. efter Reglerne i § 3. I Overtaksationskommissionens Kendelse bestemmes, hvorvidt vedkommende Klager skal afholde nogen Del af de paagældende Udgifter.

§ 8.

Saafernt det ved det første Salg, der finder Sted efter den i Henhold til § 6 foretagne endelige Vurdering, skulde vise sig — om fornødent ved Vurdering af vedkommende Skyldraad under Appel til Overskyldraadet —, at den i Henhold til § 6 foretagne Ansættelse af Arealværdien har været for høj, eller skulde det ved en i Overensstemmelse med Reglerne i § 5 i. f. af den afgiftspligtige foranlediget Vurdering godtgøres, at den ved et saadant Salg konstaterede Stigning af Arealværdien helt eller delvist skyldes den afgiftspligtiges egne Foranstaltninger, vil det Beløb, som den afgiftspligtige i Medfør af den efter § 6 skete Ansættelse har betalt for meget, være at godtgøre ham med Tillæg af 4 pCt. Rente og Rentes Renter.

Saadan Tilbagebetaling kan dog kun kræves inden for et Tidsrum af 40 Aar efter Banens Aabning for Drift.

§ 9.

Den i nærværende Lov omhandlede Værdistigningsafgift saavel som de i § 6 nævnte Renter hæfter paa Ejendommen med Fortrinsret som for Statsskatter og svares af den, der ifølge Skøde eller anden Adkomst er Ejer af Ejendommen, samt af vedkommendes Konkursbo og hans Dødsbo. Besiddere af Len, Stamhuse og Fideikommissgodser betragtes som Ejere.