

gældende og andre Grundstykker af samme eller lignende Beliggenhed, Godhed og Størrelse, derunder ogsaa tidligere Vurderinger til Ejendomsskyld, med eller uden Hensyn til Jernbaneanlægget, de af Ekspropriationskommissionerne ved Banen betalte Jordpriser, stedfundne Handeler eller lovlig gjorte Tilbud, for saa vidt saadanne Kendsgerninger kunne betragtes som gyldige Udtryk for vedkommende Grundstykkets sande Handelsværdi o: den Pris, som en kontant Køber vil give en Ejer, der er rede til at sælge.

Det bliver herved stedse nøje at iagttage, at kun den Værdi medregnes, som svarer til den normale, økonomisk fordelagtigste Anvendelse af paagældende Grundstykke efter dets Beliggenhed og Beskaffenhed paa Vurderingstiden, medens intet Hensyn maa tages til hvilken Anvendelse, Brugeren eller Ejeren maatte have givet Grundstykket.

Saafermt Grundværdiens Stigning falder med ulige Styrke paa forskellige Dele af et Jordstykke, bør Vurdering foretages særskilt for hver enkelt Del, eventuelt pr. Hektar eller pr. Kvadratmeter, og har Ejeren altid Ret til at kræve Spørgsmaalet herom afgjort af Nævnet. Særskilt vurderede Grundstykker kunne ved Nævnets Foranstaltning matrikuleres særskilt, ligesom flere Matrikulsnumre kunne vurderes under et, naar Værdien pr. Arealenhed skønnes at være ens for dem alle.

### § 8.

Den første almindelige Vurdering bør saa vidt muligt være tilendebragt senest et Aar efter Banens Aabning for Drift.

*Almindelig Vurdering* foretages hvert 5te Aar derefter, medens særskilt Vurdering af enkelte Grundstykker kan foretages saa ofte det af vedkommende Ejer eller nogen offentlig Myndighed med retlig Interesse i Ejendommen maatte blive forlangt Omkostningerne ved særskilte Vurderinger, derunder ved de Vurderinger af nærliggende Jordstykker, som maatte være nødvendige for at udfinde det paagældende Grundstykkets Værdi, bæres af Rekvirenten.

Saa snart den bestaaende Vurdering til Ejendomsskyld ændres derhen, at Ejendommenes *Grundværdi ansættes særskilt* og hvert 5te Aar eller hyppigere, skal Ministeren være bemyndiget til at ophæve de i nærværende Lov omhandlede Vurderingsnævn for de allerede anlagte Baners Vedkommende, og, for de fremtidige Baneanlæg, saa snart den første Ansættelse til Jernbaneskyld har funden Sted. De paafølgende Omvurderinger saavel som Afgiftsfordelinger m. v. foretages derefter alene af de almindelige Vurderingsraad under sædvanligt Tilsyn af Overskyldraadet, der da af Hensyn hertil bliver at supplere med tvende af Ministeren for offentlige Arbejder udnævnte Medlemmer. Saafermt almindelig Vurdering af Grundværdi maatte blive foretaget hvert 2det Aar eller hyppigere, bortfalder Retten til at kræve særskilt Vurdering af enkelte Grundstykker i Tiden mellem Vurderingerne.

Efter Udløbet af 15 Aar efter Banens Aabning for Drift foretages ingen yderligere Vurdering til Jernbaneskyld.

Alle Embedsmænd og offentlige Myndigheder samt Bestyrelser for Banker, Kredit- og Hypotekforeninger o. desl., saavel som vedkommende Grundejere, ere forpligtede til uden Betaling at meddele Nævnet de Oplysninger, som kunne tjene det til Vejledning ved Udførelsen af dets Hverv. I Vægningstilfælde kan Ministeren for offentlige Arbejder, naar de begærte Oplysninger skønnes fornødne, fremtvinge deres Afgivelse ved Fastsættelse af Dagbøder.

### § 9.

Vurderingsnævnets Afgørelse kan meddeles den afgiftspligtige ved anbefalet Brev. Udskrift af Nævnets Vurderingsprotokol bliver, senest en Maaned efter Forret-