

B.

§ 10.

Stats-Hypotekbanken (Kongeriget Danmarks Hypotekbank).

Under denne Bank sorterer alle de kommunale Hypotekforeninger, der skulle oprettes efter nedenstaaende Bestemmelser. Tillige har denne Hypotekbank Kontrol med alle bestaaende Kreditforeninger (jfr. § 9).

§ 11.

I de bestaaende Kreditforeninger (for saa vidt som de opretholdes) skal oprettes en 2den Afdeling, „den kommunale Hypotekafdeling“, bestemt til at optage som Medlemmer alle de samme, som ere Medlemmer af Kreditforeningen og med det Formaal at give Medlemmerne de 2den Prioritetslaan, som omhandles i efterfølgende Bestemmelser.

§ 12.

Enhver Ejendomsbesidder i By og paa Land skal for sin Ejendom modtage i kommunale Hypotekbeviser et Laan sikret ved at udstede til sin Kommune en Pante-Obligation for Hypotek-Laanets paalydende Værdi, med 2den Prioritets Pante-ret, næstefter den til Staten (jfr. § 3) udstedte 1ste Prioritets Panteobligation, og fra begge Sider uopsigelig. De udbetalte Hypotekbeviser forrentes med 4 pCt. aarlig og skulle amortiseres af Hypotekbanken i Løbet af ca. 56 Aar.

Dette 2den Prioritets Hypoteklaan forrentes aarligt med $4\frac{1}{2}$ pCt., hvoraf de 4 pCt. af Hypotekforeningen indbetales til Kommunen og $\frac{1}{2}$ pCt. henlægges til Stats Hypotekbanks Reserve- og Amortisationsfond. Den til Kommunen udstedte 2den Prioritets Panteobligation skal udgøre $\frac{2}{10}$ af Ejendommens Taksationsværdi eller $\frac{2}{5}$ af 1ste Prioritets Paalydende.

§ 13.

For at opretholde Hypotekbevisernes Kurs og for at gøre disse Beviser saavel som de forud prioriterede Kreditforeningsobligationer til sikre Papirer til Formues-anbringelse og derved holde dem inden Landets Grænser, skulle Hypotekbeviserne garanteres af samtlige danske Kommuner og den aarlige Renteudbetaling garanteres af den af Staten garanterede Stats-Hypotekbank.

§ 14.

Forrentning og Amortisation af de kommunale Hypotekbeviser paahvile Stats Hypotek-Banken.

Værdien af Landets samtlige faste Ejendomme udgør ca. 6,000 Mill. Kr., de til Staten efter § 3 udstedte 1ste Prioritets Panteobligationer ville faa Værdi af ca. 3,000 Mill. Kr., og de til Kommunerne efter § 12 udstedte 2den Prioritets Obligationer ville faa Værdi af ca. 1,200 Mill. Kr.

De fornødne Midler til forannævnte Forrentning og Amortisation af Hypotekbeviser foruden det i § 12 nævnte Bidrag skulle tilvejebringes af Staten, der herefter direkte hos Befolkningen skal opkræve de Beløb, som hidtil af Kommunerne paalagdes Beboerne (dels personligt, dels paa fast Ejendom) som Skat til Dækning af Aarets Udgifter. Samtlige disse kommunale Skatter, der for Tiden udgøre ca. 48 Mill. Kr. aarligt, balancere for Tiden med 4 pCt. aarlig Rente af de i § 12 ommeldte 2den