

Bilag.**Koncession**

for

et Konsortium bestaaende af:

Etatsraad, adm. Direktør for Det østasiatiske Kompagni *H. N. Andersen*, K. af D. og Dm.,
 Kaptajn, adm. Direktør for Det forenede Dampskibsselskab *C. M. T. Cold*, K. af D. og Dm.,
 Etatsraad, Direktør for Den danske Landmandsbank, Hypotek- og Vekselbank i Køben-
 havn *E. R. Glückstadt*, R. af D., Grosserer, Fabrikant *Holger Petersen*, K. af D. og Dm.,
 og Kammerherre, Viceadmiral *A. du P. de Richelieu*, S. K. af D. og Dm.

med Aktieselskabet Det østasiatiske Kompagni som Forretningsfører paa Udnyttelse
 gennem Tørlægning og Uddybning af et Areal indenfor den dansk vestindiske Ø St. Thomas'
 Havn paa følgende Betingelser:

§ 1.

Koncessionshaveren skal være berettiget til at inddæmme de paa vedhæftede
 Plan med rød Farve mærkede Arealer i St. Thomas Havn, og, naar disse Landarealer
 ere indvundne, have fri og uindskrænket Ejendomsraaden over dem, dog at Koncessions-
 haveren, for saa vidt saadan Ejendomsraaden maatte komme i Strid med privates
 Rettigheder, maa affinde sig med de paagældende.

Finansministeriet vil dog være rede til, om fornødent gøres, i Henhold til
 Koloniallovens § 75 at søge saadanne Rettigheder eksproprierede til Fordel for Kon-
 cessionshaveren, imod at denne derfor yder fuld Erstatning.

Han skal som Følge deraf være berettiget til efter Forgødtbefindende at op-
 kræve:

- a) Bolværksafgift af de Skibe, der lægge til ved de inddæmmede Arealer;
 - b) Betaling for Afbenyttelsen af Pakhuse, Oplagsrum og Lagerpladser;
 - c) Betaling for Manipulation af ankomne og udskibede Varer,
- og i øvrigt kunne udnytte Arealet, saaledes som han i Skibsfartens og Handelens
 Interesser finder for godt indenfor de gældende Love og Anordninger.

§ 2.

Koncessionshaveren skal være berettiget til at anlægge en Dækmole fra Øen
 St. Thomas og henover Prins Ruperts Klipperne, saaledes som nærmere angivet paa
 den vedhæftede Plan, og til at udnytte denne Dækmole saavel som Prins Ruperts
 Klipperne selv paa samme Maade og med samme Rettigheder som de under § 1 nævnte
 nye Landarealer.

§ 3.

Koncessionshaveren skal være berettiget til at uddybe Havnen paa de paa den
 vedhæftede Plan med blaa Farve mærkede Arealer og, naar disse Uddybningsarbejder
 ere tilendebragte, have Eneret paa Benyttelsen af de i Overensstemmelse med Planen
 der indrettede Bassiner. Der maa da ikke paa det umiddelbart udenfor disse Bassiner