

§ 1.

Koncessionshaveren skal være berettiget til at inddæmme de paa vedhæftede Plan med rød Farve mærkede Arealer i St. Thomas Havn, og, naar disse Landarealer ere indvundne, have fri og uindskrænket Ejendomsraaden over dem, dog at Koncessionshaveren, for saa vidt saadan Ejendomsraaden maatte komme i Strid med privates Rettigheder, maa affinde sig med de paagældende.

Finansministeriet vil dog være rede til, om fornødent gøres, i Henhold til Koloniallovens § 75 at søge saadanne Rettigheder eksproprierede til Fordel for Koncessionshaveren, imod at denne derfor yder fuld Erstatning.

Han skal som Følge deraf være berettiget til at opkræve:

- a) Bolværksafgift af de Skibe, der lægge til ved de inddæmmede Arealer;
 - b) Betaling for Afbenyttelsen af Pakhuse, Oplagsrum og Lagerpladser;
 - c) Betaling for Manipulation af ankomne og udskibede Varer,
- og i øvrigt kunne udnytte Arealet som Ejer efter de gældende Love og Anordninger.

Bolværksafgiften opkræves efter Takster, som forud fastsættes af Koncessionshaveren og ere ens for alle.

§ 2.

Koncessionshaveren skal være berettiget til at anlægge en Dækmole fra Øen St. Thomas og henover Prins Ruperts Klipperne, saaledes som nærmere angivet paa den vedhæftede Plan, og til, naar dette Anlæg har fundet Sted, at udnytte ikke blot Dækmolen, men ogsaa Prins Ruperts Klipperne selv paa samme Maade og med samme Rettigheder som de under § 1 nævnte nye Landarealer.

§ 3.

Koncessionshaveren skal være berettiget til at uddybe Havnen paa de paa den vedhæftede Plan med blaa Farve mærkede Arealer og, naar disse Uddybningsarbejder ere tilendebragte, have Eneret paa Benyttelsen af de i Overensstemmelse med Planen der indrettede Bassiner.

Han skal som Følge heraf være berettiget til bl. a. ogsaa at opkræve Pælepenge og andre lignende Afgifter af de Skibe, der benytte disse Bassiner.

Der maa ikke umiddelbart udenfor Bassinerne — paa det af Koncessionshaveren saaledes uddybede Areal — opankres Skibe eller manøvreres med Skibe paa en saadan Maade, at der lægges Hindringer i Vejen for Fartøjers Færdsel til og fra eller Henliggen i nævnte Bassiner.

I øvrigt bemærkes det, at Polititilsynet med de under nærværende Koncession indbefattede Sø- og Landarealer paahviler Stedets Havnepoliti og almindelige Politi.

§ 4.

Koncessionshaveren skal endvidere have Ret til paa en dertil egnet Plads indenfor den ham i nærværende Koncession forbeholdte Del af St. Thomas Havn at indrette og udnytte en fast Dok eller Flydedok til Reparation og Eftersyn af Skibe. Dog opretholdes den i Havnen for Tiden arbejdende „St. Thomas Dock, Engineering & Coaling Co., Limited“ tilhørende Flydedoks Rettigheder indtil Udløbet af dens Koncessionstid.

Koncessionshaverens Dok skal være af en saadan Størrelse, at den kan optage Skibe paa mindst 15,000 Tons Displacement og med et Dybgaaende af indtil 9,5 m. Den maa lægges saaledes, at den ikke hæmmer den almindelige Skibsfart i Havnen, i hvilken Anledning Finansministeriets Godkendelse af Anlægget skal indhentes.

For Benyttelsen af denne Dok skal ingen Kølhalingsafgift eller anden særlig