

I 2det Stykke foretages den Forandring, at Ordene „Passus“ og „Magistrat“ i 1ste Linie og „den“ i 3die Linie ombyttes med henholdsvis „Stykke“, „Bygningsvæsenet“ og „det“.

Nyt 3die Stykke.

En særlig omfattende Ombygning af Ejendomme, hvor Etagearealet og Bygningsmassen ere større, eller hvor Lysafstanden udfor Vinduer i Beboelsesrum er mindre end tilladt efter denne Lov, maa ikke finde Sted; selv om denne foretages stykkevis, uden at Ombygningen bringer Ejendommen i Overensstemmelse med Lovens Forskrifter; dog kan Bygningsvæsenet efter Omstændighederne tillade Afvigelser fra samme i Lighed med Bestemmelsen Stykke 1.

§ 73.

„Udgaar“.

§ 74.

Almindelige konstruktive Bestemmelser om Bygningsforetagenders Udførelse.

I 3die Stykke foretages den Forandring, at „Bygningsvæsenet“ indsættes i Stedet for „Magistraten“.

§ 75.

Jordbundsforhold og Fundamenter.

I alle 3 Stykker indsættes „Bygningsvæsenet“ i Stedet for „Magistraten“.

Ny Paragraf.

Paa Tage maa Skilte og Lysreklamer ikke uden Bygningsvæsenets særlige Tilladelse anbringes udenfor Højdegrænsen; ejheller naar de efter dettes Skøn medføre Brandfare, eller naar Tagkonstruktionen ikke kan anses for tilstrækkelig solid.

Ny Paragraf.

Forøgelse og Formindskelse af Grundstykkets Benyttelse.

Er et Grundstykke saaledes delt i flere Dele, at der mellem nogle af disse kun findes Grundstrimler af mindre Bredde end 3,75 m, anses hver saadan Del med Hensyn til Bebyggelse som et særligt Grundstykke, og Arealet af de mellemliggende

Grundstrimler lades ude af Betragtning ved Beregningen af Bygningernes Etageareal i Forhold til Grundarealet.

For at et Grundstykke kan betragtes efter denne Lov som Hjørnegrund, maa Grundstykkets Grænse mod een Gade ikke være længere end 35 m og dets samlede Grænse mod 2 Gader ikke være længere end 50 m. Hjørnegrunden maa derhos ikke indeholde et større Areal end en Fjerdedel af Kvadratet af Grundstykkets samlede Gadegrænse. Grundstykkets overskydende Areal kan kun udnyttes til Bebyggelse efter de for Mellegrund gældende Regler.

De almindelige Regler i § 0, Stykke 0, for Bebyggelse af Mellegrund ere kun gældende for et Grundstykke, hvis Areal ikke overstiger dets Gadegrænses Længde i Meter, multipliceret med 25. Det saaledes frembragte Produkt benævnes her med „Arealenhed“. Er Grundstykket større end denne Arealenhed, skal Bebyggelsen (Etageareal og Bygningsmasse) nedsættes med 5 pCt. for den følgende tilsvarende Arealenhed eller Del deraf og saa fremdeles en yderligere Nedsættelse af 5 pCt. for hver Arealenhed eller Del deraf Grundstykket indeholder, dog ikke mere end 40 pCt. Nedsættelse. Ved Beregningen af Bygningens Størrelse er Nedsættelsen af Bebyggelsen ikke knyttet til nogen bestemt Del af Grundstykket. Paa Grundstykker i 3die og 4de Grundkreds kan Magistraten ved Retningsplanernes Udarbejdelse tillade, at den i Henhold til § 0 Stykke 0 fastsatte Bebyggelse med Hensyn til Etageareal og Bygningsmasse forøges for enkelte Dele af Arealet, mod at den nedsættes tilsvarende paa andre Dele, saaledes at den samlede Bebyggelse paa hele Arealet ikke overstiger den ved denne Lov fastsatte. I 3die Grundkreds kan Forøgelsen udgøre indtil 25 pCt. og i 4de Grundkreds indtil 40 pCt.

Hvor Forholdene ikke tale derimod, kan Tilladelsen ogsaa gives for Arealer med allerede godkendt Retningsplan.

Tilladelsen er betinget af, at Ejeren, forinden saadan Overskridelse af Bebyggelsen efter de almindelige Regler kan finde Sted, udsteder en Deklaration, indeholdende de efter Magistratens Skøn fornødne Bestemmelser om Indskrænkning af Bebyggelsen paa de angivne Grundarealer, hvilken Deklaration bliver at tinglyse som servitutstiftende paa vedkommende Arealer.