

piber kunne overalt opføres højere end til Højdegrænsen.

Forbygningens Gavle maa kun have en Længde maalt fra Gadelinien —
af 16 m i 1ste Grundkreds
16 - - 2den —

og en Længde — maalt fra Byggelinien
af 12 m i 3die Grundkreds
7 - - 4de —

En saa stor Del af en Sidebygning Bagmur som i Forbindelse med Forbygningens Gavl udgør en Længde — maalt fra Gadelinien —

af 16 m i 1ste Grundkreds
16 - - 2den —

og en Længde — maalt fra Byggelinien
af 12 m i 3die Grundkreds

maa, selv om den paagældende Bygningsdel derved bygges ud over Højdegrænsen, opføres til en Højde af 3,75 m over Loftsetagens Gulv.

Det er endvidere tilladt at bygge større Façadepartier, Gavle, Frontespicer, Taarne, Kviste o. s. v. over Højdegrænsen, naar saadanne særlig tjene kunstneriske Formaal, ere fjernede mindst 1,5 m fra Nabskel og deres Bredde ikke enkeltvis er større end Afstanden til den lige overfor fastsatte Byggelinie. Afstanden mellem 2 Bygningspartier, der føres op over Højdegrænsen, skal mindst udgøre Halvdelen af begge Partiers samlede Bredde.

Tilladelsen er dog betinget af, at der i den paagældende Façade, under Normalhøjden, og naar Façaden er rykket tilbage fra Gadelinien, under den Linie, hvori Façadens Flade skæres af Højdegrænseplanen, undlades Opførelsen af Bygningspartier af et lige saa stort Façadeareal som det, der opføres henholdsvis over Normalhøjden og den anførte Skæringslinie, og at Tagformer o. l. holdes indenfor Planer parallelle med Højdegrænseplanen. I Gaardfaçaderne kan der paa tilsvarende Maade og Betingelse bygges ud over Lysindfaldsplanen, og Bygningshøjden (§ 0, Stykke 0) er bestemmende ved Maalingen af Façadearealet.

Lysindfaldsplanen er en over Bygningen skraatstillet Plan (Flade), der skærer Façadens Flade i Bygningshøjden under samme Vinkel mod vandret Plan som Lysindfaldsvinkelen (§ 0, Stykke 0).

Bebyggelse fuldt ud til Højdegrænsen kan ikke finde Sted, saafremt Hensyn til Brandfare maatte tale derimod.

Kviste af Træ maa som Regel ikke have større Højde end 2,25 m og ikke større Bredde end 2 m. Den frie

Afstand mellem 2 Kviste maa ikke være mindre end Halvdelen af deres samlede Bredde. Den frie Afstand fra indvendig Side af den paagældende Bygnings Brandmur til den nærmeste Kvist maa ikke være mindre end Kvistens halve Bredde, men skal dog ikke være mere end 1,5 m.

Ny Paragraf.

Etageareal og Bygningsmasse.

En Etages Areal bestemmes ved Bygningens Yderlinie, maalt paa ren Murlinie. Udbygninger, der ikke ere opførte helt nede fra Terrainhøjden eller førte helt op til Bygningshøjden, f. Eks. Karnapper, regnes med til Etagearealet.

En Bygnings Størrelse beregnes efter dens samlede Etageareal, hvorved bemærkes, at Kælder- og Tagetagens Areal i det Omfang, som dette maatte indrettes til Beboelse, bliver at henregne til Etageareal, hvorimod disse Etagers Areal lades ude af Betragtning ved Fastsættelsen af Etagearealets Størrelse, naar det indrettes til Hjelperum, saasom Vaske-, Tørre- og Pulterrum for Beboelseslejlighederne. Er der i Bygningen indrettet Arbejdslokaler, beregnes Etagearealet som i en Bygning indrettet til Beboelse. Det tilladte Etageareal i en Bygning maa højst forholde sig til Grundstykkets Areal for Hjørnegrund som

4,5	til 1 i 1ste Grundkreds	
4,2	- 1 - 2den	—
3	- 1 - 3die	—
1,5	- 1 - 4de	—

og for Mellegrund som

4,2	til 1 i 1ste Grundkreds	
3,6	- 1 - 2den	—
2	- 1 - 3die	—
1	- 1 - 4de	—

dog med de i § 0, Stykke 0, anførte Indskrænkninger.

Ved Bygningsmasse forstaas i denne Lov Rumfanget af de Bygningsdele, der findes mellem vandrette Planer, en Plan beliggende i Terrainhøjden og en anden i den Linie, hvori vedkommende Formurs Ydergrænse skæres af Tagfladen. Hvor Formurshøjden i en Bygnings modstaaende Sider er forskellig, henføres ved Udregningen af Bygningsmassen Halvdelen af Bygningens Bredde til hver af de paagældende Højder.