

Bygningens tilladte Bygningsmasse maa ikke overstige pr. m² af Grundstykkets Areal for Hjørnegrund

13,5 m ³	i 1ste Grundkreds	
12,5 - -	2den	—
10 - -	3die	—
6,5 - -	4de	—

og for Mellegrund

12,5 m ³	i 1ste Grundkreds	
11 - -	2den	—
7,5 - -	3die	—
4,5 - -	4de	—

Helt aabne Skure, Retirader, Pissoirer, Cykle- og Barnevognsskure, Hegnsmure samt Lysthuse og lignende smaa Bygninger medregnes ikke til Etagearealet, saafremt deres Højde (Taget indbefattet) ikke overstiger 3 m, hvorimod den paabudte frie Afstand ud for Vinduer skal være til Stede.

Ny Paragraf.

Frie Afstande udfor Vinduer og Lysindfaldsplaner.

„Den frie Afstand (Lysafstand) udfor Vindue i Beboelsesrum eller Rum, der benyttes til Værksted o. l., maales vinkelret paa den Murflade, hvori Vinduet er anbragt, og skal være følgende: Fra Vindue i Bygning med Bygningshøjde A overfor anden Bygning paa samme Grundstykke med Bygningshøjde B:

0,25 A + 0,5 B	i 1ste Grundkreds	
0,25 - + 0,55 -	i 2den	—
0,25 - + 0,6 -	i 3die	—
0,25 - + 0,75 -	i 4de	—

Fra Vindue i Bygning med Bygningshøjde A overfor Naboskel:

0,5 A	i 1ste Grundkreds	
0,55 -	i 2den	—
0,6 -	i 3die	—
0,75 -	i 4de	—

dog ikke under 5 m.

Ved Bygningshøjde forstaas Afstanden fra Overkant af Gulvet i det lavest liggende Beboelsesrum eller et dermed ligestillet Rum, dog ikke længere nede end i Terrainhøjdeplanen (Butikslokaler o. l. regnes ikke i dette Forhold som Beboelsesrum) til den Linie, hvori Façademurens Flade skæres af Lysindfaldsplanen.

Med Undtagelse af de i forrige Paragraf omhandlede Endegavle og større Bygningspartier o. s. v., der kunne bygges op over Højdegrænseplanen og Lysindfalds-

planen, skulle alle Bygningens øvrige Dele holdes indenfor disse Planer.

Angaaende den frie Afstand fra Vinduer i Rum, der ikke henregnes til Beboelsesrum, træffer Bygningsvæsenet nærmere Bestemmelser i hvert enkelt Tilfælde, for saa vidt de fastsatte Afstande udfor Vinduer i Beboelsesrum ikke ere til Stede. Dog skulle saadanne Vinduer i Almindelighed tillades anbragte mod Lysgaarde, der mindst skulle være lige saa mange m² store som de omgivende Mures Gennemsnitshøjde i Meter, men ikke under 12 m². Den frie Afstand udfor Vinduer i saadanne Rum skal mindst være 2,5 m.

§ 69.

Ændret 7de, 8de, 9de og 10de Stykke.

Tagvinduer i Tagflade, der vende mod Naboskel, skulle ligge mindst 2,5 m fra Skellet.

Bygningsvæsenet kan tillade, at der i en mod Naboskel vendende Mur anbringes Lys- eller Luftaabninger.

I saadanne Aabninger skal der indsættes Rammer med Jalousier af Metal, der ikke kunne aabnes, og som forhindre Udsigten til Nabogrund. Aabningerne maa som Regel ikke gøres større end 0,25 m² og ikke have mindre indbyrdes fri Afstand end 2 m. Større Lysaabninger kunne dog tillades, naar disse lukkes fast med Glassten, tykt Monierglas e. l.

Ved Anbringelse af de her omhandlede Aabninger berøves Naboen ikke Retten til at bygge umiddelbart op til det paagældende Skel.

Ny Paragraf.

Lempelser overfor Bygninger til Forretningsbrug.

Naar Bygningen alene opføres til Forretningsbrug, uden anden Beboelse med Natophold for Mennesker end for et med Bygningen mulig nødvendigt Tilsyn, kan Bygningsvæsenet tillade, at denne Lovs almindelige Bestemmelser angaaende frie Afstande udfor Vinduer og Trappeforhold afviges, men til Tilladelsen kan knyttes særlige Betingelser vedrørende Vinduernes Størrelse og Rummenes Ventilation.

Ny Paragraf.

Bygningers Beliggenhed i Forhold til Gader og Naboskel.

Forbygningers Bygningslinie mod Gade kan enten ligge i Gadelinien eller rykkes tilbage fra denne.