

Bilag II.

Til den høje Regering og Rigsdag.

I Forslag til Bygningslov for Staden København betegnes i § 7 den Del af Byen, der ligger indenfor en Linie, dannet af Toldbodens nordlige og vestlige Grænse, Toldbodvej, Store Kongensgade, Østervoldgade o. s. v., som den gamle By, saa at Grundene begrænsede af Toldbodvej, Store Kongensgade og Grønningen, saaledes som vist paa vedlagte Plan, falde udenfor den gamle By, og de for denne gældende Byggebestemmelser vilde saaledes ved Lovens Gennemførelse ikke komme til Anvendelse paa disse Grunde.

I den Anledning tillader Detailhandlerbanken i Likvidation, der som Pant-haver har maattet overtage de nævnte Grunde, sig at andrage om, at ovennævnte Bestemmelse i Forslagets § 7 maa ændres derhen, at Østgrænsen for den gamle By i Stedet for at dannes af „Toldbodvej, Store Kongensgade“ dannes af „Toldbodvej, Grønningen“, saaledes at ovennævnte Grundarealer komme indenfor Grænsen.

Til Støtte for dette vort ærbødige Andragende tillade vi os at anføre, at Grundene som liggende indenfor de gamle Volde efter den nugældende Bygningslov henhøre til den gamle By, at Grundene i sin Tid ere afkøbte Københavns Kommune i Tillid til Bevarelse af den nugældende Byggegrænse, og at samtlige kostbare Gade-anlæg, der alle ere fuldførte, og samtlige Udstyknings og Bebyggelser ere skete under Hensyn til de Byggebestemmelser, der ere gældende for den gamle By. Bankens Tab paa dette Grundkøb, der i Forvejen maa antages at blive betydeligt, vilde yderligere forøges ved den efter Lovforslaget paatænkte Omlægning af Grænselinien, der stærkt vilde reducere Grundværdien. Yderligere skulle vi anføre, at Bebyggelsen paa de paagældende Grunde er yderst moderne og komfortabel, og at Karréerne sikkert, naar de ere fuldt bebyggede, ville være en af Københavns smukkeste og sundeste Bebyggelser, medens Forandringen af Byggebestemmelserne vilde virke i høj Grad ødelæggende paa Helhedsindtrykket, da det vilde være umuligt at bringe fremtidige Bygninger i Overensstemmelse med den betydelige Bebyggelse, der alt har fundet Sted.

At Store Kongensgade i Forslaget er taget som Grænselinie, forklares formentlig ved, at ovennævnte Grunde — den gamle Husarkaserne —, da Forslaget i sin Tid blev udarbejdet af Kommunalbestyrelsen, tilhørte Staten som en Del af Fæstningsterrainet. Senere er det afhændet af Staten til fri Bebyggelse.

København, den 8. December 1911.

For Tilsynsraadet:

Som Likvidatorer:

P. Nordlien,

D. Friis. Povl Roepstorff.

Departementschef,

Formand i Tilsynsraadet,

Statens Repræsentant i Afviklingskassen.