

Bilag III.

Sundbyernes Grundejerforening.

København, den 9. December 1911.

I Tilslutning til den af Fællesrepræsentationen for Grundejerforeninger for København og Omegn den 11. f. M. til Udvalget indsendte Henvendelse angaaende Forandring i Forslaget til Byggelov for København tillader Grundejerforeningen sig at gøre opmærksom paa, at der ved Bestemmelserne i Forslagets § 67, 6te Stykke, begaas en Uretfærdighed mod Ejere af Hjørnegrunde, idet disse kun kunne bebygges mod Gadestrækningerne i en Længde af 25 m efter Reglerne for Hjørnegrunde, og Bestemmelsen er saaledes affattet, at hvis f. Eks. en Ejer har en Hjørnegrund med en Façadelængde af over 25 m, vil han kun kunne bygge i 25 m's Længde mod Gaden efter Reglerne for Hjørnegrunde, medens Resten af Façadegrunden maaske er af en saadan Størrelse, at den ikke selvstændig kan bebygges.

Efter vor Mening synes der ikke at være noget til Hinder for at affatte Bestemmelsen saaledes, at Hjørnegrunden kan bebygges efter Reglerne for Hjørnegrunde i den Udstrækning, som Forslaget siger, og samtidig tillade Bebyggelse af Resten af Grunden efter Reglerne for Sidegrunde, en Ordning, som formentlig vil være langt retfærdigere end Forslagets Bestemmelse.

Man tillader sig derfor at foreslaa, at Forslagets § 67, 6te Stykke, affattes saaledes:

„De i det foregaaende angivne særlige Lempelser med Hensyn til Hjørnegrundstykker kunne kun bringes til Anvendelse paa et Grundstykke eller Del af et Grundstykke, der ikke mod nogen Gadestrækning har længere Grænse end 25 m og ikke kortere Grænse end 10 m og kun, naar selve Hjørnet bebygges“.

Ærbødigst

P. B. V.

P. Engel,
Formand.

Til det af Landstinget nedsatte Udvalg til Behandling af Byggelov for Staden København.