

sigtig, han maa regne sine Udgifter rundeligt og ikke sætte sine Indtægter for højt — og paa dette Grundlag er man kommen til disse Resultater.

Jeg tror imidlertid ogsaa, man kan se, at disse Resultater ere noget misvisende, af det Resultat, man er kommen til i visse Tilfælde, hvor Bygningens Værdi ikke kan give nogen Forklaring af den Forskel, der er mellem Vurderingen i 1909 og Vurderingen nu. Man har nemlig mellem de vurderede Grunde nogle ubebyggede og deriblandt nogle ganske interessante ubebyggede Grunde. Disse ubebyggede Grunde ere for Københavns Kommunes Vedkommende to Grupper: Den ene er Grundene omkring Brøndstræde-Kvarteret, den anden Grundene ude ved Kristiania-gade og de deromkring liggende Gader. Hvis vi tage Grundene i Brøndstræde-Kvarteret, viser det sig, at Kommunen der ejer 21,239 Kvadratalen. Denne Jord er i sin Tid overtagen ved Ekspropriation til en Værdi af 2,081,422 Kr., og mellem de Ting, man skulde gaa ud fra ved Vurderingen, er jo netop Ekspropriationsprisen. Denne Pris er altsaa saadan noget som 2 Millioner, hvilket vil sige omkring 98 Kr. pr. Kvadratalen. Men ved Vurderingen til Jordværdi ere disse Grunde ansatte til 1,008,065 Kr., eller omkring 47 Kr. pr. Kvadratalen; det er altsaa under det halve. Nu ved jeg vel, at man indenfor Kommunalbestyrelsen kan have den Opfattelse, at disse Grunde ere købte dyrt, fordi det drejede sig om at rydde et uheldigt Kvarter bort. Men paa den anden Side er det dog lidet sandsynligt, at Kommunen skulde have givet en Pris, der er mer end det dobbelte af, hvad man for at bruge Reglernes Udtryk kan kalde: det, en forstandig Køber kunde give for vedkommende Grund. Derpaa tyder det ogsaa noget, at den Del, Kommunen allerede har solgt, omkring 6,000 Kvadratalen, er solgt til lignende Priser, som man i sin Tid har givet for Grundene. Et noget lignende Forhold træffe vi, naar vi sammenligne Priserne paa hele dette Kvarter med andre konstaterede Salg i den sidste Tid. Tager man hele den Gruppe, som er vurderet i Børsens Skyld-distrikt, er den gennemsnitlige Vurdering til Grundskyld omkring et halvt Hundrede Kroner pr. Kvadratalen. Men alt hvad man i den senere Tid har hørt om ved Salg konstaterede Værdier derinde, fører til omkring 100 Kr. Dette synes jeg tyder paa, at man ved den anvendte Metode er kommet noget for langt ned. Naturligvis kunne de forandrede Tider føre til Nedgang, men

en saa stærk Nedgang, som her er Tale om, er lidet sandsynlig.

Tage vi Grundene ude ved Kristiania-gade, træffe vi nogenlunde tilsvarende Forhold, idet de i sin Tid bleve vurderede til 752,000 Kr., medens de nu ere ansatte til 461,000 Kr. Den Slutning, jeg drager heraf, er, at de Resultater, som foreligge fra København, vel kunne være oplysende med Hensyn til Forholdet mellem de forskellige Kvarterer, idet man tydelig kan se, at en Jordværdivurdering vil føre til, at Byrderne flyttes indad mod Byens Centrum og lettes for de ydre Distrikter, men derimod give disse Resultater intet eller i alt Fald ikke noget tilstrækkeligt Grundlag for en Bedømmelse af Forholdet mellem København og det øvrige Danmark. Derfor forekommer det mig, at det vilde være heldigt, om man for Københavns Vedkommende kunde naa til i Løbet af den nærmeste Tid at foretage flere Vurderinger, hvor man mere fulgte det System, som har været tilsigtet ved de Regler, der ere opstillede fra Overskyldraadets Side, og hvor man maaske i Stedet for B-Vurderingen, som ikke har tilstrækkelig Interesse, og som neppe i Fremtiden vil faa Betydning, satte en ganske jævn Vurdering til Ejendomsskyld, saaledes som man i Øjeblikket vilde vurdere vedkommende Bygninger og Grunde, og paa den Vis fik et bedre Sammenligningsgrundlag, end man har i Øjeblikket.

Gaa vi til Provinsbyerne, er den By, der er vurderet, jo Aarhus. Resultatet viser, at i Aarhus skulde Jordværdien være omkring nogle og fyrretyve Procent af den samlede Ejendomsskyld — det er omtrent $\frac{1}{10}$ af Aarhus, der er vurderet —, og dette Resultat ser, naar man følger de enkelte Tal, ganske naturligt ud. Jeg tror, man ud fra dette Grundlag kan slutte sig til, hvad man kan komme til i store Byer. Paa den anden Side kan det utvivlsomt have sin Interesse, om man ogsaa fik en mindre By vurderet, hvor man da maaske kunde tage hele Byen under eet og foretage en samlet Vurdering af en By med nogle faa Tusinde Indbyggere. Det synes mig at være en passende Op-gave for et Udvalg at bidrage til, at man fik en saadan Vurdering foretagen. Jeg tror, der er adskillige Byer, hvor man gerne vilde medvirke dertil, fordi dette Spørgsmaal ogsaa har megen Interesse for kommunale Forhold i Byerne, og dette vil utvivlsomt være en nyttig Supplering. Naar vi nu fra Byerne vende os til Landdistrikterne, ville ærede Medlemmer