

denne Kreditforening nu en Gang er blevet oprettet, og da dens Udlaanssum kun er ca.  $\frac{1}{4}$  af Jydsk Husmandskreditforenings.

Udvalget tror heller ikke, det er tilraadeligt at forhøje Maksimal-Udlaansprocenten fra 50 til 55 pCt. af Vurderingssummen. Saa vidt vides, har Foreningerne ikke andraget om denne Forhøjelse, og da Udlaansprocenten gennemsnitlig for Jydsk Husmandskreditforening kun er 44,64 pCt. og for Østifternes Husmandskreditforening endog kun 42,40 pCt., og da efter foreliggende Oplysninger en Undersøgelse af de i de senere Aar opnaaede Salgssummer for frivilligt solgte jydsk Husmandskreditforeningspanter synes at have vist, at denne Kreditforenings Behæftelsesprocent gennemsnitlig er oppe paa ca. 70 pCt. af Ejendommenes virkelige Værdi, saa synes en Forhøjelse af Udlaansprocenten heller ikke paakrævet, hvad enten man sammenligner de givne Laan med Taksationssummerne eller med Salgssummerne.

I Henhold til foranstaaende indstiller Udvalget derfor ved Ændringsforslagene Nr. 1 og 2 — som hører sammen —, at Vurderingssumsgrensen kun for Landejendomme skal forhøjes til 12,000 Kr., men for andre Ejendomme med mindre Jordareal end 1 Hektar blive staaende ved 10,000 Kr., og at Maksimal-Udlaansprocenten vedblivende kun skal være Halvdelen af Vurderingssummen.

Endelig foreslaar Udvalget ved Ændringsforslag Nr. 3, at Indenrigsministeren skal være bemyndiget til at udvide Statens Rentegaranti til ogsaa at gælde for  $4\frac{1}{2}$  pCt.s Husmandskreditforeningsobligationer, naar disse udfærdiges for Laan, stiftede senest pr. 11. December Termin 1920, til hvilken Tid det forhaabentlig kan antages, at der atter vil være indtraadt normale Forhold paa Pengemarkedet.

Det er dog ikke uden Betænkelighed, at Udvalget er gaaet til at stille dette Forslag, som *kan* medføre, at der i ca. 50 Aar kommer til at cirkulere statsgaranterede Obligationer til  $4\frac{1}{2}$  pCt.

Rente, hvilket maaske i nogen Grad kan komme til at virke uheldigt for Statens Interesser ved Optagelsen af nye Statslaan. Men da Husmandskreditforeningernes 4 pCt.s Obligationer efter de noterede uofficielle Kurser for Tiden kun kan udbringes i  $85\frac{1}{2}$  à 86 pCt., og disse Kreditforeningers Laantagere derfor under de nuværende Forhold lider et meget stort Kurstab, hvilket efter Udvalgets Opfattelse er en uheldigere Fordyrelse af Laanene end en mindre Forhøjelse af den effektive Rente, og da det maa antages, at disse Obligationer, naar Afdelingen først er lukket, vil betinge en forholdsvis ret høj Kurs, hvorved deres eventuelle uheldige Virkning ved Optagelsen af nye Statslaan til den Tid i væsentlig Grad vil blive formindsket, om ikke helt bortfalde, og hvorved Muligheden for en Konvertering af disse Obligationer til en lavere Rente vil blive noget øget — har Udvalget dog ment under de foreliggende vanskelige Forhold at burde stille det nævnte Forslag, hvorved det ommeldte store Kurstab, som lides ved Optagelsen af 4 pCt.s Laan, kan forventes nedbragt med mindst Halvdelen, naar Laan optages i en  $4\frac{1}{2}$  pCt.s Afdeling.

Foruden de allerede nævnte Bilag til Betænkningen er endvidere optaget dels en Skrivelse af 30. November f. A. fra Indenrigsministeriet, hvormed fulgte nogle af Udvalget ønskede Oplysninger vedrørende Husmandskreditforeningernes Udlaansforhold i de to sidste Tiaar (Bilag 1), dels en Henvendelse til Udvalget fra Grundejerkreditforeningen i Herning (Bilag 4).