

#### Bilag 4.

Til Landstingets Udvalg angaaende Lovforslaget om Ændringer i Lovene for de 2de Husmandskreditforeninger.

Paa Bestyrelsens Vegne maa jeg først bringe det ærede Udvalg vor Tak, fordi Udvalget har villet give os Lejlighed til at udtale os om det fremlagte Lovforslag angaaende Ændringer i Lovene for de 2de Husmandskreditforeninger. Hvad dernæst dette Lovforslag angaar, da vedrører det jo ikke direkte Jydsk Grundejerkreditforening, men indirekte vil det have ret alvorlige Følger for den Kreditforening, hvis Tarv vi er satte til at varetage.

Med Hensyn til Lovforslagets § 2, da er Bestemmelsen i denne Paragraf, som det ærede Udvalg bekendt, ikke fremkommet efter Ønske fra Bestyrelserne for de 2de Husmandskreditforeninger, men Tanken om Forhøjelsen af Udlaansprocenten blev fremsat af daværende Indenrigsminister, Hr. Folketingsmand, Direktør Jensen-Sønderup og af ham foreslaaet som en Slags Erstatning, fordi han ikke mente at kunne gaa med til, at Staten skulde udstrække sin Rentegaranti til ogsaa at omfatte  $4\frac{1}{2}$  pCt. Obligationer, som Kreditforeningernes Bestyrelse havde indgivet Andragende om.

Nogen Grund for en saadan Forhøjelse af Udlaansprocenten foreligger; efter vor Mening, ikke og begrundes navnlig ikke ved, at Forhøjelsen skal tjene som Erstatning for Ministerens Nægtelse af at gaa med til at udvide Statsgarantien til  $4\frac{1}{2}$  pCt. Thi saavel vi som alle andre Kreditforeninger, der giver Laan til  $4\frac{1}{2}$  pCt. aarlig Rente, bevilger ikke det samme Laan til denne Rente som til 4 pCt., men kun Laan, der er 5 à 6 pCt. lavere end til 4 pCt. Naar man endvidere ser hen til, at den jydsk Husmandskreditforenings Udlaansprocent kun er ca. 44,64 pCt. og Østifternes Husmandskreditforenings endog kun 42,40 pCt. af Taksationssummen, maa det erkendes, at der er Plads nok for en Forhøjelse af Udlaansprocenten med 5 pCt., uden at man derved behøver at gaa ud over den nuværende Maksimalgrænse, 50 pCt., hvis Bestyrelsen vilde finde det forsvarligt at gaa saa højt. Praksis viser imidlertid, at det kun er rent undtagelsesvis, at der vurderes saaledes, at man kan gaa op til den statutmæssige Laanegrænse, og skulde der endelig være enkelte Ejendomme, der kunde bære et Laan paa over Halvdelen af Vurderingssummen, der saa godt som aldrig er lig med Ejendommens virkelige Handelsværdi, skal Vurderingsmændene nok vide at sætte Vurderingssummen saa højt, at et Laan paa Halvdelen af Taksationsværdien vil svare til langt mere end 55 pCt. af den virkelige Værdi.

Som anført i vor Henvendelse af 6. Maj d. A. til det ærede Udvalg oplyste den administrerende Direktør ved Jydsk Husmandskreditforenings Generalforsamling i Fjor, at en Undersøgelse af Ejerskifterne har vist, at Udlaansprocenten var 70 pCt. af Ejendommenes virkelige Værdi, og han udtalte, at i mange Tilfælde var de 70 pCt. for meget, hvad der neppe kan være Tvivl om. Efter Referaterne for samme Generalforsamling udtalte Hr. Folketingsmand L. P. Ovesen, der er Herredsvurderingsmand i Husmandskreditforeningen: „at gaa til 55 pCt. af Vurderingssummen tror jeg ikke vil hjælpe. Det Forhold kan vi jo selv ordne ved Vurderingen“.