

21.

Til Landstingsudvalget for Aarhus Banegaard.

Underskrevne Bestyrelse for Aarhus Grundejerforening tillader sig herved paa given Foranledning ærbødigst at fremsætte følgende for det ærede Udvalg, idet vi henviser til det i vor Forening afholdte Møde den 10. Juni d. A., hvor de Herrer Medlemmer af Folketingets Aarhus-Jernbaneudvalg Direktør Jensen-Sønderup og Bygmester Jens Andersen var til Stede. Et Resultat af dette Møde var et Andragende til Regering og Rigsdag i samme Maaned, hvilket var underskrevet af over 2,000 af Aarhus Grundejere og næringsdrivende, med Ønsket om, at Personbanegaarden maatte bibeholdes paa dens nuværende Plads, medens Godsbanegaarden blev flyttet ud i Mølleengen, paa Grundlag af den af Statsbanemyndighederne udarbejdede Plan M., der paaviste, at en saadan Ordning meget vel kunde udføres baade praktisk tilfredsstillende for Publikum og teknisk antagelig fra Bane-Anlægens Side.

Vi maa som Bestyrelse for Aarhus Grundejerforening nedlægge en bestemt Protest imod, at Aarhus Grundejeres Interesser skades betydeligt ved at flytte Personbanegaarden bort fra dens nuværende centrale og ideelle Plads ud i den af-sides liggende Mølleeng ved de meget betydelige Værdi-Forskydninger, der vil finde Sted af Grundejendomme her i Aarhus, særlig ved Værdiforringelser af disse i store Dele af Byen.

Store Kvarterer af Byen vil lide derunder, saaledes alle følgende tætbebyggede Gader:

Bogensegade,
Faaborggade,
Assensgade,
Tietgens Plads,
St. Pauls Plads,
Ingerslevs Plads,
Mikaelsengade,
Lars Krusesgade,
Strandvej,
Bruunsgade,
Fredericiagade,
Helgolandsgade,
Dybbølgade,
Istedgade,
Annagade,
Montanagade,
Bülowsgade,
Hans Bogesgade,

H. Pontoppidansgade,
Jægergaardsvvej,
Ole Rømersgade,
Odensegade,
Nyborggade,
Marselisborg Allé,
Clausensgade,
St. Blichersgade,
Heibergsgade,
Banegaardsgade,
Ryesgade,
Søndergade,
Rosenkrantzgade,
Amaliegade,
Sønder Allé,
Fredensgade og Torv,
Østergade,
Mindegade.

Vi henviser til medfølgende Kort over Aarhus By.

Ejendommene i disse Gader er vurderede til en Ejendomsskyld af over 30 000 000 Kr.

Disse Gader, der er grupperede rundt om den nuværende Banegaard, er særlig beboede af Folk, der har Interesse af at være bosat saa nær som muligt ved Personbanegaarden, nemlig handlende, handelsrejsende for inden- og udenbys Firmaer og Fabrikker, det kørende Jernbanepersonale, Portører, Arbejdere o. s. v.

Disse Tusinder af Mennesker, som er saa nær knyttede til Jernbanetrafikken, vil for største Delen flytte med Personbanegaarden og derved til Dels affolke nævnte store Kvarterer og tillige skade alle de næringsdrivende med aaben Bod, der har disse til Kunder. At det vil skade Ejendommene, er jo indlysende, og man kan neppe sætte Værdiforringelsen af disse til mindre end ca. 20 pCt. af Ejendomsskylden, altsaa ca. 6 000 000 Kr. foruden de store Vanskeligheder, der vil fremkomme ved overhovedet at faa nye Lejere.