

XCII.

Betænkning

over

Forslag til Lov om Fastsættelse af Husleje.

(Afgiven af Folketingets Udvalg den 16. Maj 1916).

Udvalget har sluttet sig til den Opfattelse, at Foranstaltninger til Sikring imod utilbørlig Husleje-forhøjelse maa anses for paakrævede. Udvalget har dog ikke som Helhed kunnet slutte sig til det af Indenrigsministeren fremsatte Lovforslag, men under de afholdte Samraad med Ministeren har denne fremsat Lovforslaget i en ændret Skikkelse, hvorved der tages Hensyn til de i Udvalget fremsatte Anskuelser, og paa dette Grundlag er der derefter opnaaet Enighed.

Ved den nye Affattelse af Lovforslaget, som hele Udvalget indstiller til Vedtagelse, dog for et Medlems (Wulff) Vedkommende med Undtagelse af et enkelt Punkt, har man overladt til Kommunalbestyrelserne at beslutte Nedsættelse af Nævn til at varetage, at Lejen ikke forhøjes udover, hvad der vilde være rimelig Leje under normale Forhold, med Tillæg for Stigning i Rente- og Driftsudgifter og i Udgiften til Lejlighedernes Forbedring.

Endvidere har Udvalget anset det for rimeligst at inddrage alle Beboelseslejligheder samt visse nærmere betegnede mindre Butikker, Værksteder o. l. under Lovens Beskyttelse.

Udvalgenes Betænkninger m. m.

Det er imidlertid blevet klart for Udvalget, at Lejerne af de mindre Lejligheder stærkest trænger til Lovens Beskyttelse, og man har derfor delt Lejlighederne i to Grupper og fastsat særlige Regler for hver af disse.

Regelen bliver da, at Husleje-forhøjelse ikke maa finde Sted for Beboelseslejligheder med højst 3 Værelser, Køkken og Pigeværelse, til en Leje, pr. 1. April 1916, af indtil 500 Kr. aarlig, medmindre Ejeren ved Forelæggelse for Nævnet skaffer sig dettes Samtykke.

For Beboelseslejligheder med mere end 3 Værelser, Køkken og Pigeværelse, hvis Lejesum pr. 1. April 1916 var over 500 Kr. aarlig, kan Forhøjelse foretages uden Nævnets Samtykke, men Sagen kan paa Lejerens Foranledning indbringes for Nævnet, som da træffer Afgørelse.

For saadanne Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler, der har tilliggende Beboelse, gælder efter Beboelseslejlighedens Størrelse, men uden Hensyn til Lejesummen, de samme Regler.

For at forebygge Omgaaelse af Lovens Bestemmelser gælder samme Regel som for Huslejen for de Tillægsafgifter, der even-