

tuelt paahviler Lejeren (for Trappebelysning, Trapperengøring o. s. v.), og det foreslaas, at Indførelse af saadanne Afgifter og Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse ligeledes bliver eller kan blive Genstand for Nævnets Bedømmelse.

Udvalget har imødekommet det fremsatte Ønske om en højere Forrentning af de efter Lejerens Ønske foretagne Forbedringer af Lejligheden ved i § 7 at foreslaa, at Tilladelse til Forhøjelse med indtil 10 pCt. af Lejen i saadanne Tilfælde kan finde Sted.

Med Hensyn til Nybygninger har det været hele Udvalget magtpaaliggende at faa fastsat Bestemmelser, der ikke kan virke hindrende for Byggeriets Optagelse. Udvalget foreslaar derfor i § 7, at der for nye Bygninger ved Fastsættelsen af Lejen skal tages Hensyn til Byggeomkostningerne. Det er hele Udvalgets Mening, at Nævnene ved Fastsættelse af Lejen og ved Paadømmelse af Klager vedrørende saadanne Ejendomme i vid Udstrækning maa tage Hensyn til de meget høje Priser saavel paa Kapital som paa Materialier, der for Tiden er gældende, og fastsætte Lejen for disse Ejendomme saaledes, at en rimelig Forrentning kan finde Sted.

Udvalget har modtaget Deputationer fra Grundejernes Fællesrepræsentation, Københavns Grundejerforening, De samvirkende Fagforbund og et Møde af Repræsentanter for 44 Organisationer, fra hvilke Ønsker, der er udtrykte i Skrivelser, som vedføjes som Bilag, er fremsatte.

Endvidere har Udvalget modtaget skriftlige Henvendelser fra Frederiksberg Grundejerforening, Frederiksberg Huslejerforening, Haandværkerforeningen i København og forskellige Møder af Lejere.

I Henhold til ovenstaaende indstilles da følgende Ændringsforslag til Vedtagelse.

Wulff erkender, at det ændrede Lovforslag er mere acceptabelt end det oprindelige Regeringsforslag, men har dog paa flere Punkter kun kunnet slutte sig

til det med Betænkelighed og forbeholder sig at give sine Betænkeligheder Udtryk under Forhandlingerne i Tinget. Paa et Punkt har Mindretallet ment at burde tage Afstand fra Forslaget, nemlig naar dette inddrager Lejligheder, der *ikke* har været udlejede — ogsaa i Nybygninger — under de foreslaaede Nævns Reguleringsmyndighed. Dette vil efter Mindretallets Mening — trods de i Betænkningen fremsatte Udtalelser angaaende Nybygninger — virke stærkt hemmende paa den fremtidige Byggevirksomhed, og Mindretallet foreslaar derfor i et Underændringsforslag, at § 6 udgaar.

Ændringsforslag.

Af Udvalget:

1) Lovforslagets Tekst affattes saaledes:

§ 1.

Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne nedsette et eller flere Nævn til at varetage, at Lejen af de i Kommunen beliggende Beboelseslejligheder og saadanne Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler, der har tilliggende Beboelse, ikke forhøjes udover, hvad der vilde være en rimelig Leje under normale Forhold med Tillæg for Stigning i Rente- og Driftsudgifter og for Udgiften til Forbedringer ved Lejligheden.

De i denne Lov fastsatte Bestemmelser med Hensyn til Husleje skal ligeledes være gældende for Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tillægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v.; samt med Hensyn til Indførelse af saadan Tillægsafgift og til Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse, helt eller delvis.

Kommunalbestyrelsens Beslutning om Nedsættelse af Nævn skal offentliggøres paa hensigtsmæssigst Maade.

§ 2.

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 Medlemmer.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger — blandt eller udenfor sine egne Medlemmer — ved