

3.

Københavns Grundejerforening.

Admiralgade 25.

København, den 8. April 1916.

Til Regering og Rigsdag.

I de senere Aar har en Del Dagblade fundet det magtpaaliggende jævnlige at bringe sensationelle Meddelelser om Bolignød og Huslejestigning.

Undertegnede, der blev bekendt med, at man fra socialdemokratisk Side havde henvendt sig til Regeringen for at formaa denne til at indføre lignende Tvangsregler i Lejeforhold, som for Tiden gælder i Christiania, og som vidste, at mange Husejere — navnlig ældre Folk, der væsentlig var henviste til at leve af Renten af den i Ejendommen indestaaende Kapital — som Følge af vedvarende Prisstigning paa alt til Ejendommens Drift og Livets Ophold henhørende havde megen Vanskelighed ved at subsistere (i Tidsrummet 1910—15 var ved Tvangssalg solgt for 44½ Mill. Kr. Ejendomme), udsendte for at hjælpe nævnte Art Ejere følgende Meddelelse:

Da den næsten toaarige Krigssituation har medført en Stigning af Driftsomkostningerne for Ejendomme med ca. 50 pCt. og derved ganske umuliggjort Ejendommens Forrentning med den under normale Forhold gældende Husleje, har vi ment at burde gøre Publikum opmærksom paa, at en Prisforhøjelse ogsaa for Huslejens Vedkommende er absolut nødvendig og derfor vil kunne forventes ved nugældende Lejemaals Udløb.

Vi har dog ikke ment at burde foreslaa nogen bestemt Forhøjelse, idet vi mener at burde overlade til enhver Grundejer selv at afgøre, hvor meget dennes Ejendoms Indtægter ved en lempelig Lejeforhøjelse bør forøges for at kunne dække de med Ejendommens Drift nødvendige Udgifter.

Københavns Grundejerforening, Admiralgade 25, den 22. Marts 1916.

Bestyrelsen.

I Betragtning af foranstaaende og da undertegnede — som det fremgaar af nævnte Bladmeddelelse — ikke har tilsigtet nogen almindelig Huslejestigning, men kun lempeligt Lejepaalæg i de Tilfælde, hvor Lejeindtægten ikke var i Stand til at dække de med Ejendommens Drift nødvendige Udgifter, samt da Huslejen i København er meget lav — ifølge den af Københavns Kommunalbestyrelse udsendte Statistik har de i Københavns Kommune værende Ejendomsselskaber givet følgende Udbytte:

1910—11.....	0,24 pCt.
1911—12.....	1,11 —
1912—13.....	1,47 —
1913—14.....	2,03 —
1914—15.....	2,92 —