

6.

Haandværkerforeningen i København.

København, den 13. Maj 1916.

Efter at Haandværkerforeningen i København havde bragt i Erfaring, at Regeringen vilde finde det formaalstjenligt at træde regulerende til ved en Forhøjelse af Huslejen her i Byen, tænkte man sig, at en eventuel Lov paa dette Omraade kun skulde gælde for de smaa og billige Lejligheder. Da Lovforslaget kom frem, saa man, at det var udvidet til at omfatte Lejligheder paa indtil 4 Værelser med Køkken og Pige-kammer, og var da klar over, at Loven i denne Skikkelse rummede en alvorlig Fare for den københavnske Haandværkstand.

Naar Ejerne bliver berøvet Retten til selv at ansætte Huslejen i deres Ejendomme udover den, som nu er gældende, vil de sikkert søge Dækning paa anden Vis, nemlig ved ikke at lade udføre nogen Reparation i Lejlighederne.

Regeringsforslaget siger yderligere, at Ejere, der søger at forbedre Lejlighederne, f. Eks. ved Installation af elektrisk Lys og W. C., kun faar disse Forbedringer godtgjort ved et Tillæg af 6 pCt. af Omkostningerne, men hertil kan kun siges, at der neppe er nogen Husejer, der under disse Forhold vil lade den Slags Arbejder udføre, dertil er Laan af Penge for Tiden alt for dyre. For de Haandværksfag, der beskæftiger sig med saadanne Installationer, vil Loven derfor ogsaa virke yderst uheldigt.

Ved Opførelse af nye Ejendomme bestemmer Loven ogsaa Fastsættelsen af Lejeværdierne. Da det paa Forhaand er meget vanskeligt at sætte nye Byggetagender i Gang som Følge af Bygningsmaterialernes høje Pris, den bestandig stigende Arbejds-løn, de lave Obligationskurser og den Omstændighed, at Penge i alle Former er meget dyre, vil Loven med sine indskrænkende Bestemmelser ved Fastsættelse af Huslejen sikkert bevirke, at alle private Byggetagender standser, hvorved atter store Dele af hele Haandværksstanden ligger stille.

Under Henvisning til ovenanførte tillader vi os derfor i al Ærbødighed at andrage den høje Lovgivningsmagt om ikke at indføre ekstraordinære Forholdsregler i Lejeforhold eller, saafremt dette Ønske ikke kan imødekommes, da at ændre Lovens Bestemmelser derhen, at Beskyttelsen mod Lejeforhøjelse kun kommer til at omfatte Lejligheder til en Lejeværdi af 300 Kr., hvorved den ubemidlede Del af Befolkningen formentlig vil erholde den ønskede Beskyttelse.

For Haandværkerforeningen i København

P. B. V.

Allerærbødigst

P. O. Olsen,

Formand.

A. J. Thomsen,
Sekretær.

Til Formanden for Udvalget til Forslag til Lov om Fastsættelse af Husleje, Hr. Folketingsmand, Toldinspektør Ivar Berendsen, Rigsdagen.