

## XCVIII.

## Betænkning

over

## Forslag til Lov om Fastsættelse af Husleje.

(Afgiven af Landstingets Udvalg den 30. Maj 1916).

Baggrunden for nærværende Lovforslag er den Mangel paa disponible Lejligheder, der under de ved Verdenskrigen skabte abnorme Tilstande har gjort sig gældende, navnlig i Hovedstaden. Det Opsving, Byggevirksohmheden ventelig skulde have taget efter den Stilstand, som kendetegnede Perioden 1908—13, og som fulgte paa et forceret Byggeri i Aarene 1902—07, blev hindret ved Verdenskrigens Udbrud. Den store Prisstigning paa de forskellige Materialier i Forbindelse med Udsigten til betydeligt Kurstab ved Laans Optagelse — hvortil er kommet Stigning af Arbejds-lønnen — har virket hemmende paa det private Initiativ paa dette Omraade, og Følgen er blevet, at Lejeledighedsprocenten i Hovedstaden er sunket til et rent Minimum, og at der ogsaa andre Steder er indtraadt en følelig Knaphed paa Husrum. En ikke uvæsentlig Aarsag til dette Resultat kan i øvrigt sikkert søges i, at et ret betydeligt Antal Udlændinge for Tiden har lejet Lejlighed her i Landet.

I Udvalget har det Spørgsmaal været rejst, om ikke det offentlige under disse For-

hold burde støtte det private Initiativ, og der er blevet fremsat den Tanke at søge Byggeriet sat i Gang paa ny ved at tilstaa Lettelser i Skattebyrden og aabne en mere almindelig Adgang til Dispensation fra Bygningslovgivningens Forskrifter, ligesom den Tanke er udkastet, at Kommuner kunde stille Byggegrunde til Disposition paa billige Vilkaar. Disse Spørgsmaal har dog ikke været Genstand for indgaaende Drøftelse, endsige at der er formuleret bestemte Forslag i saa Henseende.

Udvalgets Bestræbelser har da *alene* været rettede mod at give Lovforslaget en saadan Affattelse, at Lejerne derved sikres mod en ublu *Udmyttelse af Situationen* fra Ejernes Side. Selv om det mulig kan omtvistes, hvorvidt der paa det Tidspunkt, da Lovforslaget blev fremsat, forelaa tilstrækkelig Grund for det offentlige til at gribe ind paa dette Omraade, maa det nu, *efter at Sagen er rejst*, anses for nødvendigt midlertidigt at foretage et saadant Indgreb, idet der siden Lovforslagets Frem-sættelse synes at kunne spores en ret almindelig Tendens til — delvis betydelige