

Haab om under de nuværende ekstraordinære Forhold at kunne forhøje Lejen ved Kontrakt med en ny Lejer siger Lejemaalet op. Naar Spørgsmaalet *altid skal* forelægges Nævnet af Ejeren, vil dermed formentlig være sat Bom for, at Betydningen af Forskrifterne i §§ 3 og 4 gennem Opsigelse af Lejere gøres i væsentlig Grad illusorisk.

Ændringsforslag Nr. 16 tilsigter at give Loven samme Varighed som Lov Nr. 106 af 23. April 1915 om Betalingshensstand med Pantegæld, idet der bør være en nøje Sammenhæng mellem de Foranstaltninger, der træffes for at sikre Grund-ejer og Lejer.

De øvrige af Udvalget stillede Ændringsforslag, der enten er af mindre reel Betydning eller rent redaktionelle, behøver antagelig ingen nærmere Forklaring. Blot skal endnu Opmærksomheden henledes paa Ændringsforslagene Nr. 13 og 14, hvorefter Reglerne om Nævnets Medvirken i Tilfælde, hvor der efter Lejerens Ønske foretages Forbedringer ved en Lejlighed, faar en mindre vilkaarlig Karakter.

Ændringsforslag.

Af Udvalget:

Til § 2.

1) I 1ste Linie indsættes efter „4“: „andre“.

2) I 2det Stykke, 2den Linie, indsættes efter „Forholdstal“: „efter den D'Hondtske Metode“.

3) I 2det Stykke, 3die—4de Linie, ændres „blandt Lejere“ til: „af hvilke 2 skal være Husejere, 2 Lejere“.

4) I 2det Stykke, 4de Linie, indsættes efter „samtidig“: „efter samme Regler“.

5) I 2det Stykke, 4de Linie, indsættes efter „Suppleanter“: „en for hvert Medlem“.

6) I 3die Stykke, 1ste Linie, udgaar Ordene: „, der ikke maa være Husejer,“.

Ny Paragraf.

7) Efter § 2 indføjes som ny Paragraf:

„Bestemmelserne i nærværende Lov kommer ikke til Anvendelse paa Overenskomster mellem Ejer og Lejer, der er truffne før 11. April 1916, ligesom Loven ikke gælder for Lejligheder, der ikke har været beboede før den nævnte Dag.“

Til § 3.

8) Paragraffen affattes saaledes:

„Med Hensyn til Beboelseslejligheder, for hvilke den pr. 11. April 1916 gældende Lejesum overstiger,

| | | | |
|-------------------------------|----------------|---|---|
| i København, Frederiksberg | | | |
| og Gentofte Kommune | 400 Kr. aarlig | | |
| i Købstæder med over 20,000 | | | |
| Indbyggere | 300 | — | — |
| i andre Købstæder og paa | | | |
| Landet | 200 | — | — |

gælder følgende:

Naar en Husejer kræver Forhøjelse af Huslejen og Lejeren ikke *efter* Nævnets Nedsættelse har samtykket heri, kan Lejeren forelægge Sagen for Nævnet, der efter at have givet begge Parter Lejlighed til at udtale sig afgør, om Forhøjelse kan finde Sted, og i bekræftende Fald i hvilket Omfang.

Overenskomster, der er afsluttede i Tiden mellem den 10. April 1916 og Nævnets Nedsættelse, samt Krav fra Husejeren, der er meddelte Lejeren skriftlig inden dette sidste Tidspunkt, skal af Lejeren være forelagte for Nævnet inden en Maaned, efter at det er nedsat. Senere fremkommende Krav skal være forelagte inden en Maaned, efter at Lejeren har faaet skriftlig Meddelelse om Kravet. Oversiddes disse Frister, har Lejeren tabt sin Ret til at forelægge Sagen for Nævnet.“

Til § 4.

9) Paragraffen affattes saaledes:

„Med Hensyn til andre Beboelseslejligheder gælder følgende:

Ønsker en Husejer at forhøje Lejen, skal han give Meddelelse derom til Nævnet, hvorefter dette med et nærmere bestemt Varsel afæsker vedkommende Lejer Erklæring over Forhøjelsen eller efter