

4.

Huslejerudvalget af 26. April 1916.

København, den 26. Maj 1916.

Til Landstingets Udvalg om Forslag til Lov om Fastsættelse af Huslejen.

Undertegnede Udvalg har under det ovennævnte Lovforslags Behandling i Folketinget haft Foretræde for det derom nedsatte Folketingsudvalg med et Andragende, der er gengivet i Udvalgets Betænkning af 16. ds. De deri fremsatte Forslag om at medtage alle Lejere under Lovens Beskyttelse er i det væsentlige imødekommet ved Folketingets Vedtagelse af Lovforslaget, hvorimod man til vor Beklagelse ikke har kunnet imødekomme Andragendet om at stille Lejerne lige med Ejerne ved Udpegning af Medlemmer af Huslejenævnene.

Ved et den 24. ds. afholdt Møde, hvortil der var kommet Udsendinge fra 56 Foreningers Bestyrelser til Stede, blev det enstemmig vedtaget at paalægge undertegnede Udvalg at indgaa til det af Landstinget nedsatte Udvalg med Andragende om, at Loven maa blive fremmet saa snart ske kan.

Der fremkom paa det nævnte Møde, saavel som paa et tidligere, stærke Vidnesbyrd om, hvor tungt de seneste Tiders Lejepaalæg trykker Befolkningen, og hvor fortvivlet Stillingen er navnlig for Familier med mange Børn. Under disse Forhold er den af Grundejerne paaberaabte Kontraktfrihed ikke til Stede, men saa meget stærkere er Trangen til Beskyttelse imod, at en enkelt Klasse udnytter den herskende Nødstilstand til egen Fordel. Dette er et Formaal, som er anerkendt ikke blot ved den af Krigsforholdene medførte særlige Lovgivning, men ogsaa i de almindelige Retsprincipper.

Her overfor har Grundejerne søgt at paavise, at Forrentningen af de i Ejendommene indestaaende Kapitaler er saa ringe, at en Forhøjelse af Lejen er baade rimelig og nødvendig. Dette Forhold er igennem en lang Række Aar atter og atter blevet paapeget af Grundejerne og har i det væsentlige holdt sig uforandret trods den meget betydelige Lejestigning, der har fundet Sted. Heri har man et uomstødeligt Vidnesbyrd om, at Besiddelsen af Lejehuse her i Staden mindre og mindre søger sit Udbytte i Ejendommenes Overskud, men beherskes af Spekulationen i de stadig stigende Ejendomspriser, der følger med Lejens Stigning.

Medens Ejendommene forældes og ofte forfalder, øges deres Værdi. Det er dette Forhold, der opretholder de gamle Rønner midt i Hovedstaden, hvori et Flertal af de nu ledige Lejligheder findes. I en yngre Del af Byen som Frederiksberg er der kun 14 Lejligheder ledige. Af Detailhandlerbankens 3,000 Lejligheder skal der i Øjeblikket kun være 1 ledig.

Lejerne nærer ingen Tvivl om, at navnlig de ældre Husejere, der staar i et personligt Forhold til deres Lejere, vil holde sig tilbage fra at udnytte den herskende Nødstilstand, men vi nærer lige saa lidt Tvivl om, at de Selskaber og Spekulanter, der stadig trænger mere frem, og som i den seneste Tid har meldt sig som Liebhaveere til Ejendommene med de paa Børsen tjente Formuer —, at de vil udnytte Omstændighederne uden Skaansel for at drive Ejendomspriserne yderligere i Vejret og fremkalde en Spekulation, der kun kan blive til ikke blot Lejernes, men det ganske Samfunds Ulykke.

For Huslejerudvalget af 26. April 1916

Ærbødigst

F. Folke.