

Ejendommens Folio i Pante- og Skødeprotokollen en Paategning om, under hvilken Klasse Bygningen er opført, og er pligtig til at give det i § d nævnte „særlige Bygningssyn“ Meddelelse om Ejerskifte.

§ d.

Til sagkyndig Prøvelse af Forslag, vedrørende Ombygning eller Hovedstandsættelse af en under Klasse A. opført Bygning, nedsættes af Undervisningsministeriet en Kommission, „det særlige Bygningssyn“, bestaaende af Direktøren for Nationalmuseets 2den Afdeling som Formand, en af de kgl. Bygningsinspektører, en af Kunstakademiet udpeget Arkitekt og en med vor ældre Bygningskunst fortrolig Person. Medlemmerne lønnes med et Honorar, som bevilges paa Finansloven.

Under det „særlige Bygningssyn“ henlægges ligeledes de i historisk Henseende vigtige Fæstningsværker.

§ e.

Agtes der paa en af de under Klasse A hørende Bygninger foretaget Arbejder, der gaar ud over almindelig Vedligeholdelse, er i Landdistrikterne Ejeren, i Købstæderne Bygningskommissionen og Ejeren eller den Institution, under hvem Bygningen hører, pligtige til mindst 6 Uger i Forvejen at indsende Meddelelse herom ledsaget af Forslag, Tegninger og Overslag i to Eksemplarer til det særlige Bygningssyns Formand og har ikke Ret til at tage fat paa Arbejdet, før Bygningssynets Tilsladelse hertil foreligger. Opnaas ikke Enighed, bortfalder Forslaget og kan ikke udføres. Fremkommer der ved Bygningssynets Prøvelse af Forslaget saadanne Ændringer, at Arbejdsudgifterne derved øges, skal den herved fremkomne Forskel godtgøres Ejeren af Bygningssynet, undtagen naar Bygningen er Statsejendom. Bygningssynet har Ret til uden Udgift for Ejeren at lade foretage de til Forslagets Prøvelse nødvendige Undersøgelser. Den derved mulig paaførte Skade godtgøres af Bygningssynet.

§ f.

Agtes der paa en af de under Klasse B opførte Bygninger udført Arbejder, der gaar ud over almindelig Vedligeholdelse, er i Landdistrikterne Ejeren, i Købstæ-

derne Bygningskommissionen og Ejeren pligtige til 6 Uger inden Arbejdets Paabegyndelse at indsende Meddelelse om dets Art og Omfang til Bygningssynet. Skønner dette det nødvendigt, lader det Bygningen undersøge inden Udløbet af nævnte Frist. Den herved mulig paaførte Skade godtgøres Ejeren af Bygningssynet. Dog staar det Ejeren frit til Bygningssynet i to Eksemplarer at indsende Forslag ledsaget af Tegninger og Overslag til de paatænkte Arbejder, hvorefter Bygningssynet uden Udgift for Ejeren lader Forslaget gennemgaa og tilbagesender det med sine mulige Ændringsforslag.

§ g.

Er en Bygnings Værdi som historisk Mindesmærke særlig fremragende, kan Bygningssynet, hvis Ejeren personlige Forhold taler herfor, og hvis han er villig til at underskrive en Deklaration, hvorved Bygningen henlægges under Nationalmuseet som fredet Mindesmærke, gøre Indstilling til Ministeriet om, at en større eller mindre Del af de ved en sagkyndig Istandsettelse forbundne Udgifter afholdes af en paa den kommende Finanslov dertil særlig given Bevilling.

§ h.

Ønsker Ejeren af en paa Fortegnelsen under Klasse A eller B opført Bygning helt at nedrive denne, skal han 3 Maaneder forud give Bygningssynet Meddelelse herom. Finder dette, at Bygningen afgjort fortjener at bevares, indstiller det til Ministeriet, at den søges erhvervet for det offentlige ved Køb eller Ekspropriation. Forinden endelig Afgørelse heraf foreligger, kan Nedrivningen ikke paabegyndes.

§ i.

Det Beløb, som er nødvendigt til Afholdelse af de med det særlige Bygningssyns Virksomhed forbundne Udgifter, bevilges paa Finansloven.

§ j.

Enhver Beskadigelse, der med Ejeren eller Brugerens Vidende og Villie tilføjes Bygningen, udbedres under Bygningssynets Ledelse paa Ejeren eller Brugerens Bekostning, saaledes at Bygningen saa vidt muligt bringes tilbage i sin oprindelige Stand.