

CLXXII.

Forslag til Lov

om

Afløsning af Arvefæsteafgifter.

(Som vedtaget af Folketinget ved 3die Behandling den 12. Maj 1916.*)

§ 1.

Arvefæsteafgifter, der udredes i Korn eller andre Varer, paa hvilke der sættes Kapitelstakst, skal fra den 1. Januar 1917 at regne udredes med Penge efter Gennemsnittet af Kapitelstaksterne for Aarene 1890—1913 med Udskydelse af de 2 laveste og de 2 højeste Takster.

Ved Arvefæsteafgifter forstaas i denne Lov enhver Afgift, der paahviler Ejendomme, som har henhørt under et Bøndergods, naar Afgiften ved Ejendommens Salg fra Godset er blevet paalagt Ejendommen som en Del af Købesummen.

§ 2.

Rekognitioner ved Ejerskifte, der paahviler de med Arvefæsteafgift behæftede Ejendomme (§ 1), og som udredes i Korn eller andre Varer, paa hvilke der sættes Kapitelstakst, skal fra den 1. Januar 1917 at regne udredes med Penge efter den i § 1 fastsatte Gennemsnitskapitelstakst.

§ 3.

Saa vel Yderen som Nyderen af de i §§ 1 og 2 omhandlede Afgifter kan fra det Tidspunkt at regne, da Afgifterne skal udredes med faste Pengebeløb, forlange Afgifterne afløste ved Udbetaling af en Kapital een Gang for alle, svarende til den aarlige Afgift taget 25 Gange og Rekognitionens Beløb taget $1\frac{1}{2}$ Gang. Det samme skal gælde de Afgifter af den i §§ 1 og 2 omhandlede Art, der oprindelig er fastsatte i rede Penge. Ved Afløsningen bortfalder enhver Indskrænkning i Dispositionsretten, der kun har tilsigtet at sikre Afgiftens Erlæggelse.

I Mangel af anden Aftale berigtiges Afløsningssummen paa den Maade, at Yderen udsteder en Obligation med Pant i vedkommende Ejendom for en saa stor Del af Afløsningssummen, som er delelig med 100 Kr., medens det overskydende Beløb betales kontant. Obligationen affattes uopsigelig saavel fra Kreditors som fra Debitors Side og i øvrigt saaledes, at Kapitalen forrentes og afdrages med en halvvaarlig Ydelse af $2\frac{1}{4}$ pCt., hvoraf 2 pCt. af det til enhver Tid skyldige Beløb beregnes som Rente,

*) Se Tillæg A. Sp. 4645; Tillæg B. Sp. 2897; Folketingstidenden: Fremsættelsen Sp. 4298, 1ste Behandling Sp. 4424, 2den Behandling Sp. 4928, 3die Behandling Sp. 4953.