

CXCVI.

Forslag til Lov

om

Fastsættelse af Husleje.

(Som vedtaget af Landstinget ved 3die Behandling den 7. Juni 1916.*)

§ 1.

Hvor Forholdene efter Kommunalbestyrelsens Skøn taler derfor, kan denne nedsætte et eller flere Nævn til at varetage, at Lejen af de i Kommunen beliggende Beboelseslejligheder og saadanne Butikker, Værksteder, Kontor- og Lagerlokaler, der har tilliggende Beboelse, ikke forhøjes udover, hvad der vilde være en rimelig Leje under normale Forhold med Tillæg for Stigning i Rente- og Driftsudgifter og for Udgiften til Forbedringer ved Lejligheden.

De i denne Lov fastsatte Bestemmelser med Hensyn til Husleje skal ligeledes være gældende for Forhøjelse af de til Lejen knyttede Tillægsafgifter, saasom Godtgørelse for Trappebelysning, Trapperengøring, Centralvarme m. v., samt med Hensyn til Indførelse af saadan Tillægsafgift og til Overførelse til Lejeren af Pligten til Lejlighedens Vedligeholdelse, helt eller delvis.

Kommunalbestyrelsens Beslutning om Nedsættelse af Nævn skal offentliggøres paa hensigtsmæssigst Maade.

§ 2.

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 andre Medlemmer.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger — blandt eller udenfor sine egne Medlemmer — ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Bolig- og Huslejeforhold, og af hvilke 2 skal være Husejere, 2 Lejere. Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Suppleanter, en for hvert Medlem. Der bør saa vidt muligt gives de i Kommunen værende Grundejerorganisationer Lejlighed til at gøre Indstilling om Valget af de Medlemmer af Nævnet, der skal være Husejere.

Formanden vælges af den stedlige Underdommer (i København af Justitiarius i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret).

For at Nævnet skal være beslutningsdygtigt, skal mindst 3 Medlemmer eller Suppleanter være til Stede. Nævnet er ulønnet; Stillingen som Medlem er borgerligt Ombud. Afgørelserne træffes ved Stemmemerhed. For saa vidt Forholdene maatte

*) Se Tillæg C. Sp. 2413; Tillæg B. Sp. 2977; Landstingstidenden: 1ste Behandling Sp. 1586, 2den Behandling Sp. 1616, 3die Behandling Sp. 1627.