

man kan bedømme nøgternt det forelagte Lovforslag, og der maa jeg sige som min Anskuelse, at paa Baggrund af den overmaade overdrevne Udtryksform, Debatten paa Forhaand har haft, gør dette Lovforslag et særligt tiltalende Indtryk ved at være nøgternt og rent defensivt. Der er ikke det ringeste Angreb paa Ejers eller Lejerinteresser i det, det er holdt rent defensivt. Det gaar saa langt, det offentlige er nødt til under Hensyn til den — man har vel nok Lov til at sige — noget kejtede Façon, hvorpaa en stor, kraftig Organisation har ført dette Spørgsmaal frem, saa at det hovedkuld og pludseligt saa ud, som om man stod foran en Krise. Jeg synes, man bør være taknemmelig overfor de Institutioner, som, da denne Organisation paa denne kejtede Maade havde bragt Spørgsmaalet til denne Krise, straks ved deres kraftige Optræden gav Anledning til, at Statsmagten tog Affære. Saa vidt jeg skønner, har dette Lovforslag nøje holdt sig indenfor den Grænse, som jeg før omtalte, at det offentliges Indskriden bør holde sig indenfor.

Det ærede Medlem fra Ringkøbing (J. C. Christensen) gjorde opmærksom paa, at han kunde tænke sig, at 6 pCt. aarlig som Forhøjelse af Lejen under Hensyn til Forbedringer, som var foretagne efter Lejerens Ønske, kunde være noget for lidt, henset til, at saadanne Forbedringer er periodiske med faa Aars Mellemlum. Jeg er tilbøjelig til at mene, at de Forbedringer, her er Tale om, som i alt væsentlig kun er Reparationer og lignende, krævede af Lejerne, ligesom under almindelige Forhold ikke har noget Krav paa at blive amortiseret. De har Krav paa at blive forrentet og ikke mere, og det forekommer mig, at 6 pCt. i saa Henseende er en overmaade liberal Rente for dem. Under almindelige Forhold, hvor der ikke er Tale om ekstraordinær Lovgivning, vil ingen falde paa, at Lejen, naar der indlægges WC. eller elektrisk Lys i Ejendomme, som ikke tidligere har haft det, skal stige med mere end Forrentningen af den Sum, Foranstaltningen har kostet. Under almindelige Forhold tænker ingen paa, at Udgifterne hertil ogsaa skal amortiseres. Amortisationen af Omkostninger i saa Henseende hører med til Administrationsomkostningerne og er taget i Betragtning allerede ved Lejens Fastsættelse.

Af de Forhold, som det ærede Medlem fra Fakse (Stauning) særlig fremhævede, maa jeg indrømme, at der er et, jeg ikke vilde være utilbøjelig til ubetinget

at give min Tilslutning, hvis det da kan gennemføres her i Tinget uden at sætte Enigheden om Lovforslaget over Styr. Det er Regelen om, at Kommunalbestyrelserne kan, men ikke skal nedsætte Huslejeudvalg. Ogsaa jeg har fundet, at det vilde være at give Adgang for Forskelligheder og Vilkaarligheder ud over Landet, som der ikke er Grund til at give Anledning til, saafremt Kommunalbestyrelserne selv skulde have Lov til at bestemme, hvorvidt et saadant Huslejeudvalg skal nedsættes eller ikke. Men jeg tager samtidig det Forbehold, at det er ikke et af de Spørgsmaal, paa hvilket jeg mener, man kan sætte Enigheden med Hensyn til Lovforslaget paa Spil. Af de andre Spørgsmaal, som det ærede Medlem fra Fakse fremhævede, er der flere, jeg skulde være meget villig til at optage Forhandling om, og jeg tør i det hele paa min Gruppens Vegne sige, at ligesom vi gaar ind i det Udvalg, som det er bebudet vil blive foreslaaet, med den Hensigt at holde dette Lovforslag indenfor de bestemte og ikke meget revolutionære eller opsigtvækkende Grænser, som er foreslaaede, saaledes vil vi holde os fra alle Overdrivelser med Hensyn til de Bestemmelser, der skulde sættes ind deri. Men paa den anden Side vil vi ikke lægge Fingrene imellem, for saa vidt det skulde vise sig, at virkelig Udbyttemisbrug foreligger i Forholdet mellem Ejers og Lejer. Som Grundlag for videre Forhandling skal jeg altsaa anbefale, at dette Lovforslag gaar hurtigt og venligt behandlet gennem Udvalget.

Wulff: Naar jeg skal tage Ordet i denne Sag — i øvrigt i Stedet for det ærede Medlem for Københavns 4de Valgkreds (Schovelin), der skulde have været vor Gruppens Ordfører, men ikke har kunnet være her i Øjeblikket —, vil jeg begynde med at henvende nogle faa Ord til det ærede Medlem fra Fakse (Stauning), som med ikke ringe Vidtløftighed og en Del Tal søgte at dokumentere, at der var Bolignød til Stede. Jeg vil kun gøre opmærksom paa, at det ærede Medlem begyndte med et Aar, som ligger under Bankkrisens Virkninger, og Bankkrisen havde ikke alene den Virkning at standse alt Byggeri og derved gøre Tusinder af Arbejdere arbejdsløse, men ogsaa den at nedtrykke Københavns og Købstædernes Indbyggertal, idet der foregik en Udvandring bort fra Byerne, hvorved der fremkom et stort Antal ledige Lejligheder langt ud over det rimelige. Det er saaledes ikke nogen heldig Bevisførelse at begynde med