

har Lov til at overdrage nogen af dem til private. Jeg kunde ogsaa ønske, at der i Loven indførtes en Bestemmelse, der tidligere fandtes der, nemlig at Kommuner ogsaa kunde erholde disse Laan. Bestemmelsen er gaaet ud, fordi Kommunerne ikke hidtil har benyttet sig af den Ret, men som Forholdene har udviklet sig, er der sikkert adskillige Kommuner, som gerne vil bygge, og de burde have Adgang til Laan efter denne Lov.

Alt i alt kan jeg erklære mig meget tilfreds med Lovforslaget. Jeg haaber, at de Penge, der skal disponeres over, fortrinsvis kommer de uheldigst stillede til gode. Det er dog fra den Ende, man skal begynde, man skal ikke bygge fra Toppen nedad.

Johannes Pedersen: Det glæder mig, at dette Lovforslag er blevet fremsat, og at man er kommet ind paa det Princip at give anden Prioritets Laan i disse Ejendomme. Det er den Vej, man skal gaa, og som der navnlig i de senere Aar har været Trang til at slaa ind paa, for at de Smaasummer, der i dette Øjemed bevilges af Staten, skal kunne række ret langt. De vil række meget længere, naar de nu bliver udlaant paa anden Prioritet. Paa den anden Side vil det, som en af de foregaaende Talere har sagt, virke hen til, at man ikke søger saa store første Prioritets Laan, og jeg vil gerne vide, om Laan af Stats-Laanefonden ogsaa vil blive givet efter Laan af private Midler. Det vilde være ønskeligt at faa fastsat, hvilke Institutioner der skal kunne give første Prioritets Laanene. Forholdet er nemlig, som en af de foregaaende Talere har sagt, at anden Prioriteten vil blive billigere end første Prioriteten. Hvis der f. Eks. aabnes de forskellige Kreditforeninger Adgang til at give første Prioritets Laan, vil det være rimeligt, at der ogsaa for deres Vedkommende gives en Stempelbegunstigelse. Det er ikke nok, at Statskassen alene for sit Laan yder Begunstigelse med Hensyn til Stempel og Tinglæsning. Det er da ogsaa under Ventilation i de to Husmandskreditforeninger at anmode Lovgivningsmagten om Tinglæsnings- og Stempelbegunstigelse ogsaa for deres Obligationer. Sagen har været til Behandling paa begge Foreningernes Generalforsamling, idet man mener, at

det er den samme ubemidlede Klasse, der søger Laan hos dem, og at de derfor ogsaa har Krav paa Imødekommen fra Statens Side i Form af Stempel- og Tinglæsningsbegunstigelse for deres Obligationer.

Et andet Forhold, som vil gøre sig gældende ved Laan i saadanne Ejendomme, som der her er Tale om, er, da Ejendoms-skyldværdien skal være bestemmende for Statskassens Laanydelse, at der muligvis vil vise sig en Tendens til at sætte Ejendomsskylden for disse Ejendomme noget højere end for andre, idet det har Betydning for Ejerne, naar de skal søge Laan, at Ejendommene da er ansatte til en højere Ejendomsskyldværdi. Naar Ejendomsskyldværdien bestemmer Grænsen for Statskassens Udlaan, vil det vistnok bevirke, at Ejendommens Værdi ved Ejeren egen Vurdering bliver foreslaaet sat højere end af de Myndigheder, der fastsætter Ejendoms-skylden.

Den ærede sidste Taler, det ærede Medlem fra Roskilde (Henrik Nielsen), talte om Dannelse af Foreninger eller Aktieselskaber til at skaffe dem, der bygger Boliger, Laan til en lav Rente; men jeg tror ikke rigtig paa, at Aktieselskaber vil blive dannet med et saadant Formaal; man ser i Regelen ikke, at Aktieselskaber dannes med det Formaal at hjælpe til Optagelse af Laan, hvor der gives en mindre god Sikkerhed og en mindre Avance. Dette vil vistnok ikke faa nogen Betydning. Derimod tror jeg, at Loven som Helhed vil faa stor Betydning, og derfor kunde der maaske ogsaa være nogen Grund til et eventuelt Udvalg at drøfte, om det ikke var betimeligt at give de første Prioritets Obligationer, der udstedes, Stempel- og Tinglæsningsbegunstigelse. Naar man vil hjælpe de mindre bemidlede Laansøgere, var der ogsaa her et Felt, hvor Statskassen kunde træde hjælpende til uden i særlig Grad at lide Tab. Jeg vil derfor anbefale den højtærede Finansminister at tage ogsaa en Stempel- og Tinglæsningsbegunstigelse af denne Art under Overvejelse.

Finansministeren (Brandes): Under Ordførernes Foredrag saa det ud for mig, som om dette Lovforslag kun vilde møde ringe Hindringer. Selv om det blev anbefalet at sende det i et Udvalg til Prøvelse