

Der er en Bestemmelse, som ikke findes i Lovforslaget, men som jeg kunde ønske at faa indført deri. Der sker en Omgaelse af ret graverende Natur af den for Øjeblikket gældende Lov: Husejerne gaar efterhaanden over til at møblere deres ledige Lejligheder for at udleje dem som møblerede, hvorved de opnaar ikke at kunne rammes af den gældende Lov. Hvis man ser Bladene efter, vil man erfare, at det bliver mere og mere almindeligt, at Husejere averterer med møblerede Lejligheder. I et enkelt Nummer af en Avis har jeg set en Række Annoncer af den Art, hvoraf jeg skal nævne et Par Stykker: Der averteres om 4 møblerede Værelser, Pigeværelse, W. C., elektrisk Lys o. s. v., straks, for et Aar, „nye Møbler“, „kun for enlige Folk“. Det er aabenbart, at der her foreligger et Tilfælde, hvor en Lejer er blevet sat ud, hvorefter Lejligheden er blevet møbleret, oven i Købet, staar der, med nye Møbler, og nu kan den altsaa faas til Leje for en høj Lejesum, d. v. s. af Folk uden Børn. En anden averterer saaledes: En møbleret 4 Værelses Lejlighed o. s. v., for enlige Folk, til en Pris af 2,400 Kr. om Aaret — altsaa 200 Kr. om Maaneden —, og en tredje averterer: En smuk 4 Værelses Lejlighed med Køkken o. s. v. for 300 Kr. om Maaneden — altsaa 3,600 Kr. om Aaret! Det er omtrent 1,000 Kr. om Aaret for hvert Værelse. Grundejerforeningens Formand, Hr. Jurckmann, anfører i en Skrivelse, der følger med det foreliggende Lovforslag som Bilag, et Tilfælde, hvor en 4 Værelses Lejlighed bliver avertet et til 5,100 Kr. om Aaret, altsaa betydeligt mere end 1,000 Kr. for hvert Værelse! De Middelstandsfolk, der hidtil har beboet 4-Værelses Lejligheder, har som Regel ikke 5,100 Kr. i aarlig Indtægt, en Mængde har mindre. Nu forvandler man ved Møblering disse 4-Værelses Lejligheder saaledes, at de sluger en større Sum, end en Middelstandsmand i Regelen kan regne med at tjene hele Aaret. Jeg synes, det er en meget farlig Vej, de Herrer Grundejere her kommer ind paa, og ikke mindst farlig for de Folk, hvis Interesse Højre siger at ville varetage. Jeg vil derfor henlede Højres Opmærksomhed paa dette Forhold og bede om dets Støtte til Bekæmpelse af dette Uvæsen. Jeg mener, at der burde staa i det fremsatte Lovforslag: Ejere maa kun møblere til Udlejning Lejligheder, naar de har Nævnets Tilladelse dertil. Jeg antager, at en saadan Bestemmelse kan indføres i Lovfor-

slaget, saa at Nævnene ogsaa faar Indflydelse paa dette Forhold.

Det viser sig i det hele, at Husleje-forholdene udarter paa mange forskellige Maader. Ogsaa Fremleje finder Sted i en Grad, man ikke før har kendt. Jeg antager imidlertid, at Spørgsmaalet herom ikke kan komme ind under dette Lovforslag, men maa vente, indtil Huslejeloven skal revideres. Jeg vil dog henlede den højtærede Indenrigsministers Opmærksomhed paa, hvis han ikke allerede er opmærksom derpaa, at Huslejeloven ogsaa omgaas paa den Maade, at store Lejligheder lejes og udstykses, idet der enten finder et Samarbejde Sted mellem Ejere og Lejer om Fremleje, saa at Lejerne af Dele af Lejligheden udnyttes og Ejeren faar en uforholdsmæssig Indtægt, eller Lejeren handler paa egen Haand, idet han fremlejer den af ham lejede store Lejlighed i enkelte Værelser og udnytter Lejerne af disse. Det er fuldkommen urimeligt, at en Lejer, som har sin Interesse varetaget af Loven, skal have Ret til at udnytte dem, der kommer til at bebo de Enkeltværelser, han fremlejer.

Endvidere er der Dusørsystemet. Ærede Medlemmer vil af Annoncer om Lejligheder have set, at der baade tilbydes og kræves Dusører ved Udlejning af Lejligheder. Det er en himmelraabende Udartning. Der sker Ting, som man ikke kunde tænke sig tidligere. Baade dette, at en Ejere kræver Dusør for at udleje sin Lejlighed, og at en Lejer averterer, at han er villig til at betale Dusør for at faa en Lejlighed, er Forhold, som ødelægger Beboelsesforholdene for hele den øvrige Del af Befolkningen. Jeg antager, at den højtærede Indenrigsminister ved den Revision af Huslejeloven, som skal finde Sted, vil være opmærksom paa disse Forhold og tage Hensyn dertil.

Da Huslejeloven var til Behandling i April Maaned i dette høje Ting, var den nuværende højtærede Arbejderminister (Stauning) Ordfører for vort Parti og udtalte, at hvis vi ikke havde haft Byggeforeninger, Boligforeninger og Andelsbyggeselskaber, vilde der nu — altsaa i April — have været et Overskud af Lejere, som ikke kunde faa Lejlighed. Det er altsaa ikke mere end et halvt Aar siden, at den højtærede Minister udtalte, at man kunde frygte for at komme til at staa i den Situation, at et Indbyggeroverskud ikke kunde faa Husrum her i Landet. Det er, som sagt, kun et halvt Aar siden, og i dette halve Aar har Forholdene udviklet sig saa