

tykke, er Meningen selvfølgelig den, som det ogsaa fremgaar af det andet Stykke af Paragraffen, at Nævnet skal behandle den Ret, det saaledes faar, med Skønsomhed, skal tage særligt Hensyn til, om der er Rimelighed for Opsigelsen, og om denne maa siges at stemme med Billighed, samt om Lejeren paa rimelige Vilkaar kan skaffe sig anden Lejlighed. Huslejenævnet skal altsaa være en Institution, som skal være rimelig og skønsom i de Forhold, det faar at gøre med. Naar dette Lovforslag gennemføres, og disse Institutioner gør deres bedste — hvad jeg ikke tvivler om, at de vil gøre —, kan det være, at hele Foranstaltningen vil faa en ganske rimelig Karakter. Men der er Grund til at frygte, at de Afgørelser, der bliver truffet af de forskellige Nævn, kan blive forskelligartede. Derfor mener jeg, at der kan være Grund til at tage under Overvejelse, om det ikke var rigtigt, at der blev en Appellinstans, et Overnævn, som det tidligere har været bragt paa Tale. I visse Tilfælde vil Nævnenes Afgørelse ellers utvivlsomt ikke faa den tilstrækkelige Ensartethed, som er en Nødvendighed; det vilde f. Eks. ikke være heldigt, om et Nævn paa Nørrebro traf en Afgørelse i een Retning og et Nævn paa Øster- eller Vesterbro een i en ganske anden Retning, ikke at tale om Nævnene i de forskellige Byer.

Der har ogsaa været talt om, at disse Bestemmelser skulde gøres stærkt tidsbegrænsede. Der behøver imidlertid ikke at stilles nogen yderligere Tidsbegrænsning i Loven, da den gældende Lov allerede udløber om seks Uger, den 31. December i Aar, og deraf fremgaar, at det, som vi i disse Dage staar i Begreb med at vedtage, er stærkt tidsbegrænset, og at det er sandsynligt, at hele Loven snart vil blive fremlagt til Revision. Men dette vil kun sige, at vi om kort Tid igen vil komme til at beskæftige os med hele dette Spørgsmaal fra Grunden af. Det er altsaa en ganske midlertidig Foranstaltning, vi her staar i Begreb med at vedtage. Jeg kan derfor godt forstaa, hvis der ikke skulde være nogen Stemning i dette Ting for at lade Sagen gaa i Udvalg, men at man vil lade den gaa til det andet Ting for at faa den færdig saa hurtigt som muligt.

Jeg resumerer det, jeg her har sagt, idet jeg gentager, at der bør ske Ret til alle Sider, og at ogsaa Ejerne bør behandles ikke som en Pariakaste, men som Borgere, saaledes at der ogsaa vises dem et skønsomt Hensyn. Men vi mener og-

saa, at man under de nuværende Forhold, hvor der virkelig er Bolignød, ikke kan unnlade at gaa med til Bestemmelser i Retning af dem, som den gældende Huslejelov og det nærværende Lovforslag har anvist med de Ændringer, som man under de kommende Overvejelser kunde finde Anledning til at gøre deri for saa vidt muligt at skaffe Ret til begge Sider.

Indenrigsministeren (Rode): Jeg har forstaaet Ordførerne for de forskellige Partier saaledes, at man er villig til at lade dette Lovforslag nyde hurtig Fremme, og det kræver Lovforslagets Formaal utvivlsomt ogsaa. Jeg skal i Anledning af, at man har nævnt forskellige Forhold ved den bestaaende Huslejelov, som man kunde ønske ændret, bemærke, at Lovforslaget slet ikke tilsigter en Revision af Loven, idet det kun er, hvad det kaldes, et af Forholdene nødvendiggjort Forslag om et øjeblikkeligt Tillæg til Loven, og at Revisionen nu er forestaaende. Ved det Cirkulære, hvorved Oplysninger om Kommunernes Stilling er indkaldt, er det fastsat, at disse Oplysninger skulde være Indenrigsministeriet i Hænde den 15. November, altsaa i Dag; og jeg maa haabe, at denne Frist er overholdt saaledes, at i alt Fald i Løbet af faa Dage alle Oplysninger, som man har begæret fra Indenrigsministeriet, er indkommet og kan bearbejdes og derefter Revisionsforslaget snarest muligt fremsættes for Rigsdagen. Jeg skal yderligere gøre opmærksom paa, hvorledes dette Lovforslag er fremkommet. Det er fremkommet derved, at efter at Indenrigsministeriet havde bedt om Oplysninger vedrørende mulige Ønsker ved den forestaaende Revision af Huslejeloven, og disse Ministeriets Cirkulærer fra Kommunalbestyrelserne var gaaet videre f. Eks. til de københavnske Huslejenævne, gik disse sidste i Gang med at udarbejde en Betænkning med Forslag om Ændringer i Loven; og ærede Medlemmer vil have set, at Nævnenes Forslag har været til Behandling i Borgerrepræsentationen i København. Man vil deraf ogsaa se, at adskillige af de Forhold, som blev berørt i det Foredrag, det ærede Medlem for Københavns 12te Valgkreds (Wiinblad) holdt, ogsaa har været Genstand for Nævnenes Opmærksomhed og altsaa allerede af den Grund vil blive Genstand for Ministeriets Opmærksomhed. De Forhold, som det ærede Medlem yderligere har nævnt, og som ikke findes omtalt af Nævnene, vil nu hans Tale være Anledning for Indenrigsministeriet til at tage op til Drøftelse.