

Men samtidig med, at Nævnene saaledes udarbejdede deres Betænkning med Hensyn paa den forestaaende Revision, blev de opmærksomme paa et Forhold, som de fandt det nødvendigt og ønskeligt at tage ud af den almindelige Revision og tage frem til Forhaandsafgørelse, til øjeblikkelig Afgørelse, fordi det var et Forhold af en saa betænkelig Art, at der maatte og burde skrives ind imod det øjeblikkelig. Medens Nævnene altsaa sendte deres Betænkning til Kommunalbestyrelsen, gik de direkte ind til Indenrigsministeriet med den Skrivelse, der findes som Bilag til det foreliggende Lovforslag. Det var jo meget ønskeligt, at det ikke blev bekendt, at denne Skrivelse var under Opsejling, thi det kunde modvirke Lovforslaget, og det lykkedes, thi, saa vidt mig bekendt, er det ikke kommet ud til Offentligheden, at dette var forestaaende; derfor lykkedes det at fremsætte dette Lovforslag saaledes, at ikke alt for mange Opsigelser, fremkaldte ved Forventningen om, hvad man her vilde gøre, har kunnet finde Sted.

Saaledes som hele Sagen foreligger, vil jeg altsaa meget henstille, at man ikke rejser andre Spørgsmaal ved dette Tillæg til Loven, men, i Erkendelse af, at de københavnske Nævns Formænd i deres udførlige Skrivelse og Sekretæren for de frederiksbergske Huslejenævn i sin Redegørelse har fremført saa mange Grunde for Nødvendigheden af denne øjeblikkelige Lovgivning, ogsaa vil være med til den hurtige Fremme, som Lovforslaget for sit Formaal kræver. Derfor skulde jeg ogsaa henstille til det ærede Medlem for Københavns 12te Valgkreds (Wiinblad), som klagede over et enkelt Forhold, heller ikke at tage dette frem ved denne Lejlighed. Det ærede Medlem siger, at i de Kommuner, i hvilke Huslejenævn er nedsatte, kan Opsigelse ikke finde Sted, uden at Samtykke gives til Opsigelsen. Han siger, at det er urimeligt, og at det bør være i alle Kommuner; thi der kan være Kommuner, hvor Grundejerindflydelse er saa stærke, at der ikke nedsættes Nævn, og det ærede Medlem nævnedes en Kommune, hvor Grundejerinteresser har været stærke, dog ikke saa stærke, at de har kunnet forhindre Nedsættelse af et Nævn. Dette Forhold, hvorvidt man skal forlange Nævn

oprettet i alle Kommuner, forekommer mig at høre ind under den almindelige Revision af Loven; og de Udtalelser, som maatte indkomme ude fra Kommunerne, vil jo give Oplysning om, hvor mange der har undladt at oprette Nævn, og ogsaa give Forklaring paa, hvorfor de ikke er oprettede i nogle Kommuner. Altsaa Spørgsmaalet vil utvivlsomt komme til Overvejelse under Huslejelovens Revision. Men her ved denne Lejlighed, hvor der kun er Tale om et Tillæg til Loven, vil jeg foreslaa, at man holder sig til den gældende Lovs Princip, som er dette, at Kommunerne selv afgør, om de finder de lokale Forhold saaledes, at Nævn bør oprettes.

Det ærede Medlem fra Nyborg (Birch) rettede et Spørgsmaal til mig vedrørende den gældende Huslejelov, nemlig om Bestemmelsen i § 8, der siger: „Ved de Afgørelser, som Nævnet træffer, skal det gaa ud fra, hvad der efter dets Skøn vil være en rimelig Leje under normale Forhold med Tillæg for den Stigning i Rente- og Driftsudgifter, der paavises eller af Nævnet skønnes at have fundet Sted“. Det ærede Medlem henviste nu meget rigtigt til, at der i den sidste Tid i København og maaske ogsaa andre Steder har fundet Køb og Salg af Ejendomme Sted, saaledes at den nye Ejer køber til en Pris, hvorefter han skal beregne en højere Leje eller i den Hensigt at sætte Lejen op. Det ærede Medlem spurgte nu, hvilken Praksis der er med Hensyn til dette Forhold i de københavnske Nævn. Jeg kender ikke de københavnske Nævns Praksis med Hensyn til disse Forhold, men det Spørgsmaal, som det ærede Medlem rettede til mig, har ved en anden Lejlighed været fremme til Overvejelse i Indenrigsministeriet, og der er man ikke i fjerneste Tvivl om, at Nævnet, naar en Ejer har solgt sit Hus til en ny Lejer, som spekulerer i Muligheden af en højere Leje og har betalt en højere Pris for det, og naar den nye Ejer forelagde sit Budget, paaviste den højere Salgssum og i den Anledning krævede Ret til at tage en højere Leje for at faa den højere Salgssum forrentet, vilde handle i Strid med Huslejelovens Aand, hvis det godkendte en saadan Betragtning. Efter at Huslejeloven er givet, maatte det være klart for Husejerne, at Forsøg paa at ud-