

nytte Spekulationsmomentet i den tilstedeværende Mangel paa Huslejlighed var det just Huslejelovens Opgave at hindre, og Huslejelovens § 8 har ikke tænkt paa at godkende et saadant Forhold.

De i øvrigt fremsatte Bemærkninger tror jeg ikke, der er Anledning til at komme ind paa. De Udtalelser, der er fremsatte af Ordførerne, giver mig Haab om en hurtig Fremme af Lovforslaget her i Rigsdagen.

Birch: Jeg takker den højtærede Indenrigsminister for de Oplysninger, han gav med Hensyn til Forstaaelsen af § 8 i Lov om Fastsættelse af Husleje. Det glædede mig ganske overordentligt at høre, at Opfattelsen i Indenrigsministeriet er saaledes, som han nu forklarede. Jeg beder dog om, at den højtærede Minister ved Lovens Revision vil gøre, hvad gøres kan, for at fæstne denne Opfattelse. Der er jo forskellige Veje, der kan følges. Der kan fremsættes ministerielle Udtalelser, der kan fremkaldes Udtalelser af Udvalgsordførere og lignende, og der kan maaske endelig ved selve Lovtekstens Revision træffes Bestemmelser i saa Henseende. Jeg tror, at det vil være til overordentlig stor Nytte, hvis det paa en eller anden Maade bankes fast med Firetommers-Søm, at Forstaaelsen af Loven skal være den, som den højtærede Minister fremsatte. Der er vist ingen Tvivl om, at det i Spekulationskredse her i København er en almindelig Tro, at man, naar man har betalt en højere Pris for en Ejendom, kan opføre en tilsvarende Forhøjelse af Renteudgifterne og derved faa Nævnens Tilladelse til at sætte Lejen op.

Wiinblad: Jeg vil takke den højtærede Indenrigsminister, fordi han erklærede, at han ved Huslejelovens Revision vil tage Hensyn til de Bemærkninger, jeg har fremsat. Jeg skal derfor ikke insistere paa, at der tages Hensyn til dem allerede ved dette Lovforslags Behandling.

Det ærede Medlem for Københavns 1ste Valgkreds (Wulff) udtalte, at den nuværende Huslejelov havde hemmet Byggeriet. Det, tror jeg, er en fuldstændig Misforstaaelse. Det, der hemmer Byggeriet, er, at der mangler Materiale — bl. a. til en vis Grad Sten; de er vanskelige at faa frem —, og at Materialet er meget kostbart. Men jeg tror ikke, at Loven har haft nogen som helst Indflydelse paa Hemningen af Byggeriet.

Saa gjorde det samme ærede Medlem en Bemærkning, som jeg vil tillade mig at standse ved et Øjeblik. Han gjorde opmærksom paa, at Husejerne ikke alle sammen er rige Folk, der udbytter Lejerne, men at der findes mange Husejere, der ikke har det saa godt. Det er en fuldstændig rigtig Bemærkning. En Mængde Husejere er i Virkeligheden kun Straamænd, der har store Kapitaler staaende i deres Ejendom, som de skal forrente. Men det, vi tænker paa, naar vi taler om Husejere, er ikke i første Række disse Straamænd, men den Kapital, som staaar bag ved Husejerne, og som paa voldsom Maade søger at drive Renteafgiften op. Det ærede Medlem udtalte sig, da Huslejeloven var til Behandling her, meget haanligt om en Bemærkning, som den nuværende Arbejdsminister fremsatte om Kapitalen; han kaldte Kapitalen for et Fabeldyr. Nu synes jeg, at det ærede Medlem netop i Dag har understreget, at dette Fabeldyr eksisterer, og at det staaar bag ved de Folk, der gaar under Navnet Husejere, men i Virkeligheden ikke er det. Det, vi tænker paa, det, vi vil ramme, er Kapitalen. Vi vil ikke forfølge Husejerne, vi mener, at Husejerne i en Masse Tilfælde er vanskeligt stillede, men det, vi vil søge at kæmpe imod, er, at Kapitalen udnytter Boligforholdene, og at Kapitalisterne i Forbindelse med Bankerne standser Byggeriet, og at Kapitalen ved alle Slags Omgaaelser af bestaaende Love driver Huslejen alt for højt i Vejret. Det er det, vi kæmper imod, og det er ikke en Kamp imod uheldigt stillede Husejere, men en Kamp imod Kapitalen, en Kamp, vi fører paa alle Omraader, og som er Socialdemokratiets Hovedvirksomhed.

Hermed sluttede Forhandlingen.

Lovforslagets Overgang til anden Behandling
vedtoges uden Afstemning.

Formanden: Der er ikke mere paa Dagsordenen.

Næste Møde holdes Fredag den 17. November Kl. 2 med følgende Dagsorden:

1) *Tredie Behandling af:*

Forslag til Lov om Ændring af forskellige Loves Forelæggelsestid.