

i lignende Tilstande som dem, der hersker her i Landet for Øjeblikket, thi Landets Borgere tager sikkert Skade deraf i mangfoldige Henseender. Naar det ærede Medlem for Københavns 7de Valgkreds udtalte, at det vilde være ganske forkert, om Kommunen byggede Huse for sine egne Funktionærer; beviser det grant, hvad jeg sagde før, at vi kan ikke vente nogen som helst Indrømmelse fra konservativ Side i dette Spørgsmaal. Ikke en Gang dette at bygge Funktionærboliger er det ærede Medlem med paa, langt mindre er han naturligvis med paa, at Kommunen skal bygge Huse i al Almindelighed til Udlejning til private Folk, men jeg synes dog, det maa staa klart for alle, at det er ad den Vej, vi bliver nødt til at vandre i Fremtiden for at undgaa saadanne Tilstande som de for Tiden herskende.

Det ærede Medlem for Københavns 7de Valgkreds (Fraenkel) kaldte det en skandaløs Bestemmelse, at Funktionærer under Københavns Kommune skal bo i Kommunen. Jeg forstaaer ikke en saadan Udtalelse. Det forekommer mig, at naar disse Funktionærer er ansatte under Københavns Kommune og tjener deres Brød under den, kan de ogsaa gerne lægge deres Skatter dør. Det vilde efter min Mening være en højst mærkelig Tilstand, at Funktionærerne tjente deres Brød i København og derefter flyttede ud i de Skattely, der er ude omkring København, og derved slap for at betale Skatten i København og overlod det til andre Skatteydere, der skal lønne disse Funktionærer.

Det er saa ofte fremhævet fra konservativ Side, at Kommunerne ikke skal indlade sig paa at bygge, fordi det vilde være alt for kostbart; de byggede nemlig meget mere kostbart end de private Bygmestre. Det kan aldeles ikke fastslaaes med Sikkerhed som Regel, tværtimod, vi har her i København Beviser paa det stik modsatte, nemlig at Kommunerne kan bygge billigere end private. Københavns Kommune har ude ved Vigerslev Gasværk bygget en Del Arbejderboliger. De har kostet $\frac{1}{4}$ Mill. Kr., og der er bygget 52 Lejligheder og to Butikker. Disse Lejligheder er nu udlejede til en Pris af 22—25 Kr. for en 2-Værelses Lejlighed og 27—30 Kr. for en 3-Værelses Lejlighed. Det er alt-saa en lille Leje, naar man tager Hensyn til, hvilke Lejligheder der bydes de Folk derude. Med denne Leje bliver der for denne Ejendom 6,000 Kr. til Overskud til Forrentning, til Skat og Vedligeholdelse af Ejendommen. Det synes jeg er et ual-

mindeligt smukt Resultat, og det viser nok-som, at Kommunen er i Stand til at bygge baade billigt og godt, vel at mærke, naar det hele bliver planlagt paa en forsvarlig Maade.

Jeg vil i denne Forbindelse rette et Spørgsmaal til den højtærede Justitsminister. For nogen Tid siden rettede jeg her en Forespørgsel til Justitsministeren vedrørende Huslejekontrakterne. Disse er i de senere Aar stadig blevet skrappe overfor Lejerne, og i den allersidste Tid skærpes de yderligere. I de allerfleste af de Lejekontrakter, der bliver skrevet, kan man ikke nøjes med det trykte; der bliver tilskrevet skærpende Bestemmelser i dem, og Lejerne i denne By befinder sig i en saadan Tilstand, at de er nødsagede til at underskrive paa ligegyldigt, hvad der forlanges fra Ejernes Side. Det er saaledes fortalt mig, at en Husejer ude paa Nørrebro var nær ved at kaste sin Lejer paa Gaden, fordi han en Nat husede sin Kones Søster. Det er vistnok forbudt i adskillige Lejekontrakter at have fremmede Folk boende i Huset. Søsteren var i Besøg, og man lader hende ligge og sove paa Chaise-longuen om Natten. Næste Morgen opdagede Værten det, og da Lejeren havde flere Børn, og Værten gerne vilde af med vedkommende Lejer, konstaterede han dette Brud paa Kontrakten og vilde straks paa Stedet kaste Lejeren paa Gaden. I dette Tilfælde blev det forhindret, fordi andre Personer greb ind, men det viser sammen med meget andet, hvorledes Ejeren mangfoldige Steder særlig overfor Lejere med mange Børn farer frem paa en haard og brutal Maade. Derfor synes jeg, det var paa Tide, at Spørgsmaalet om Lejekontrakterne kom til Afgørelse. Da jeg sidst fremhævede dette Spørgsmaal, lovede Ministeren, at han vilde overveje, om der kunde udarbejdes en Slags Normalkontrakt. Nu vil jeg gerne spørge Ministeren, om der er sket noget i saa Henseende, og om der kan ventes en saadan Kontrakt. Under de nuværende Forhold forekommer det mig, at Regeringen ogsaa har en Forpligtelse til paa dette Omraade at værne Lejerne under de for dem uheldige Forhold her i Byen.

Jensen-Sønderup: Der er vist ikke nogen Anledning til at komme ind paa en længere Forhandling om, hvorledes Københavns Kommunalbestyrelse eller dens enkelte Grupper har stillet sig tidligere, naar der var Spørgsmaal om Boligforholdene i København. Men i Anledning af,