

Bestemmelserne i nærværende Lov gælder kun for Lejligheder, der har været beboede før den 11. April 1916.

Lovens Bestemmelser kommer ikke til Anvendelse paa Forholdet mellem Gæstgiverier eller Hoteller og Lejerne i disse.

I de Kommuner, i hvilke Huslejenævn nedsættes eller er nedsat, gælder nedenstaaende Bestemmelser.

§ 2:

Hvert Nævn skal bestaa af en Formand og 4 andre Medlemmer. Nævnets Medlemmer (undtagen Formanden) skal saa vidt muligt bo i Nævnskredsen.

Kommunalbestyrelsen (i København Borgerrepræsentationen) vælger — blandt eller udenfor sine egne Medlemmer — ved Forholdstal efter den D'Hondtske Metode Nævnets 4 Medlemmer, der skal være kendte med Bolig- og Huslejeforhold, og af hvilke 2 skal være Husejere, 2 Lejere. Der vælges samtidig efter samme Regler 4 Suppleanter, en for hvert Medlem. Der bør saa vidt muligt gives de i Kommunen værende Grundejerorganisationer og Lejerorganisationer Lejlighed til at gøre Indstilling om Valget af de Medlemmer af Nævnet, der skal være henholdsvis Husejere og Lejere. Lejere, der tillige ejer Husejendom eller har taget en Ejendom til brugeligt Pant, samt Administratorer af Ejendomme kan ikke indvælges i Nævnet som Repræsentanter for Lejere.

I Københavns, Frederiksberg og Gentofte Kommuner kan ingen være Medlem af Nævnet som Husejer uden at være Ejer og Udlejer af mindst 7 Lejligheder; efter Indstilling af Kommunalbestyrelsen kan Indenrigsministeren gøre denne Bestemmelse anvendelig i andre Kommuner, hvor Nævn er nedsat, med de Lempelser, som Forholdene nødvendiggør.

Formanden vælges af den stedlige Underdommer (i København af Justitiarius i den kgl. Landsover- samt Hof- og Stadsret), der tillige vælger en Suppleant for Formanden.

For at et Nævn skal være beslutningsdygtigt, skal foruden Formanden (eller hans Suppleant) mindst een Ejer- og een Lejerrepræsentant blandt Medlemmerne (eller Suppleanterne) være til Stede. Afgørelserne træffes ved Stemmeflerhed; i Tilfælde af Stemmелighed gør Formandens (eller hans Suppleants) Stemme Udslaget Stillingen som Medlem er borgerligt Ombud. For saa vidt Forholdene maatte gøre det ønskeligt, at der i en Kommune vælges flere Nævn, hvert for sit Distrikt, bør der finde Samarbejde Sted mellem disse.

Nævnets Afgørelse skal foreligge snarest muligt og som Regel inden 4 Uger efter Sagens Indbringelse for Nævnet. Afgørelse i Henhold til § 6, 3die Stykke, skal træffes inden 14 Dage efter Sagens Indbringelse for Nævnet.

Andragender, der indkommer til Nævnet efter Udløbet af de i denne Lov fastsatte Frister, kan Nævnet nægte at tage under Behandling.

Forinden Afgørelse træffes i en Sag, skal der i alle Tilfælde være givet den af Parterne, der ikke har rejst Sagen, Lejlighed til at udtale sig skriftligt eller mundtligt.

§ 3.

Enhver efter den 18. December 1916 truffen Overenskomst mellem Husejer og Lejer om Forhøjelse af Husleje, og enhver efter samme Dag vedtagen Lejeforhøjelse ved nyt Lejemaals Indgaaelse i Forhold til den for det forudgaaende Lejemaal gældende Leje, kræver Nævnets Godkendelse. Ejeren skal derfor, saafremt Forhøjelsen