

Brugeren eller hans efterladte særlige Begunstigelser, fastsættes det paa samme Maade ved Vurdering, efter at Sagen forinden har været forelagt Justitsministeriet eller anden vedkommende Myndighed, hvorledes og med hvilke Beløb disse Begunstigelser skal godtgøres de paagældende.

I Tilfælde, hvor Ejeren har haft Andel i Brugen af Ejendommen, f. Eks. af Skov paa denne, vil dette være at tage i Betragtning ved Købesummens Fastsættelse. Herunder falder dog ikke Værdien af Jagtretten.

§ 8.

De i § 7 ommeldte Reduktioner af Vurderingssummen foretages efter Forholdene paa den Tid, da Kravet om Ejendommens Overdragelse fremsættes overfor Ejeren.

Hvis den til Ejendommens Overdragelse berettigede Bruger eller hans Enke afgaar ved Døden, efter at Kravet om Ejendommens Overdragelse bevislig er fremsat, indtræder Dødsboet i hans eller hendes Retsstilling overfor Ejeren. Har den paagældende inden sin Død skriftlig forlangt Ejendommen overdraget direkte til en Trediemand, indtræder denne og ikke afdødes Bo i Brugerens Retsstilling.

Alle Uoverensstemmelser mellem Ejeren og Brugeren om Købesummens Beregning afgøres af Afløsningskommissionen.

§ 9.

Saaframt frivillig Overenskomst om Købesummens Berigtigelse ikke opnaas, er Køberen berettiget til at forlange, at Berigtigelsen skal foregaa paa følgende Maade:

For en saa stor Del af Købesummen, som svarer til $\frac{3}{5}$ af Vurderingsbeløbet, udsteder Køberen til Sælgeren en Obligation med Iste Prioritets Panteret i Ejendommen med Tilbehør og den til samme hørende Besætning og Inventarium. Udgør Købesummen ikke $\frac{3}{5}$ af den paa Ejendommen satte Værdi (uden Fradrag af Forbedringer), nedsættes Obligationens Paalydende til Købesummens Beløb. Obligationsbeløbet afrundes nedad, saaledes at det bliver deleligt med 100. Af den saaledes i Ejendommen indestaaende Del af Købesummen svares en aarlig Ydelse af $4\frac{1}{2}$ pCt., hvoraf 4 pCt. regnes som Rente af den til enhver Tid skyldige Kapital, Resten som Afdrag. Obligationen er uopsigelig fra Kreditors Side, men kan af Debitor opsiges til Udbetaling med $\frac{1}{2}$ Aars Varsel til en 11. Juni eller 11. December Termin. Resten af Købesummen betales kontant ved Handelens Berigtigelse. Omkostningerne ved Adkomstens Berigtigelse paahviler Køberen.

Ved Opgørelsen af Parternes Mellemværende lægges det Tidspunkt til Grund, da Brugeren overfor Ejeren har fremsat Krav paa Overdragelse af Ejendommen. Fra dette Tidspunkt forrentes den kontante Del af Købesummen med 4 pCt. p. a. Naar Købesummen er fuldt berigtiget, er Køberen berettiget og forpligtet til at tage Skøde paa Ejendommen.

§ 10.

Panthavere i de af denne Lov omfattede Ejendomme kan ikke modsætte sig vedkommende Ejendoms Overdragelse til Selveje i Medfør af denne Lov, og Bestemmelser i Pantebrevet, hvorefter Gælden vilde forfalde til Betaling ved Ejendommens Salg, kan ikke gøres gældende ved saadan Overdragelse.

Ved Ejendommens Overdragelse til Brugeren bliver den Del af Købesummen,