

2. Angaaende Nævnets Beslutningsdygtighed bestemmes, at foruden Formanden mindst een Ejer- og een Lejerrepræsentant skal være til Stede.

3. Det bestemmes, at der, forinden Nævnet træffer Afgørelse i en Sag, skal gives den af Parterne, som ikke har rejst Sagen, Lejlighed til at udtale sig skriftlig eller mundtlig.

4. Nævnets Samtykke skal kræves, for at en Beboelseslejlighed kan tages i Brug paa anden Maade end til Beboelse.

5. Angaaende Forhøjelse af Vederlag for Centralvarme eller varmt Vand gives nogle nye og fyldigere Regler. Saaledes faar Lejeren Adgang til, uanset Opsigelsesbestemmelserne i Kontrakten, at opsigte Lejemaalet med kort Varsel, hvis Lejepaalæg gives.

6. I Anledning af stedfundne Forsøg paa Omgaaelse af Reglerne i § 9 i Loven af 23. Februar om Nævnets Godkendelse af Opsigelser fra Ejerens Side bestemmes det, at disse Regler ogsaa efter Omstændighederne skal anvendes med Hensyn til Ejerens Krav om Lejerens Fraflytning ved Lejeforholdets Udløb, naar Forholdet efter Kontrakten opfører uden Opsigelse.

7. Til Bestemmelsen om, at et af Nævnet afgjort Spørgsmaal ikke paa ny kan forelægges for Nævnet inden Udløbet af 6 Maaneder og da kun, forsaavidt der er fremkommet nyt i Sagen, er føjet, at denne Bestemmelse dog ikke skal være til Hinder for, at Nævnet kan genoptage en Sag til ny Behandling og Afgørelse, naar Nævnet efter samtlige foreliggende Omstændigheder finder Anledning dertil, og Nævnet *skal* tage en Sag under fornyet Behandling og Afgørelse, naar der tilvejebringes overvejende Sandsynlighed for, at Sagen har foreligget urigtig oplyst uden den Parts Skyld, der har begæret Genoptagelsen, samt at de nu foreliggende Oplysninger vil medføre et væsentlig forskelligt Resultat. Endvidere er indsat, at Nævnet kan med 3 Dages Varsel tilsige i Kommunen bosatte Personer til at møde og afgive Forklaring for Nævnet; de paagældende er pligtige at give Møde.

8. Med Hensyn til Opsigelse fra Ejerens Side, fordi han selv vil benytte de paagældende Lokaler, foreskriver Husløjeloven af 23. Februar, at en saadan Opsigelse ube-