

en Lejer selv omdanner en Beboelseslejlighed til Forretningsbrug. Fremdeles: at Nævnene, naar der søges om en Huslejeforøgelse af Hensyn til Vedligeholdelsesudgifter, kan betinge Godkendelsen af, at Vedligeholdelsesudgiften ogsaa virkelig finder Sted. Fremdeles: at de almindelige Regler om Opsigelse skal gælde i Tilfælde, hvor et Lejeforhold er udløbet, fordi Kontrakten er affattet for et bestemt Tidsrum, uden at dertil er krævet Opsigelse. Endvidere: at en Kommunalbestyrelse kan paalægge en Ejer, der lader en Lejlighed henstaa udlejet, at udleje den, eventuelt selv leje den til Fremleje. Endvidere var foreslaaet oprettet et Centralkontor til Fremme af en ensartet Praksis hos Nævnene og til Vejledning og Raadgivning for disse. — Landstingets Udvalg udtaler imidlertid i sin Betænkning over det heromhandlede Lovforslag samt over Forslaget om Forlængelse af Fremlejeloven (se ndfr. Nr. 38), at Udvalget vel ikke under de for Tiden foreliggende Omstændigheder tør tilraade at lade Huslejeloven og Fremlejeloven bortfalde, men at „man ønsker stærkt at betone, at der fremdeles kun er Tale om midlertidige Foranstaltninger, fremkaldte ved den foreliggende ekstraordinære Situation, og at Lovene følgelig bør ophæves, saa snart det er gørligt at undvære dem. Der er saa meget mere Grund til at fremhæve dette, som Loven om Betalingshenstand med Pantegæld, der jo oprindelig dannede et Grundlag for Huslejelovgivning, ikke er søgt forlænget.“ Ud fra dette Synspunkt foreslog da Udvalget, at Lovens Gyldighed kun forlænges til den 1. August 1918, samt, for Huslejelovens Vedkommende, at Lovens fortsatte Anvendelse ud over den 31. December 1917 skal være betinget af, at de enkelte Kommunalbestyrelser træffer Bestemmelse herom, ligesom man søgte at indskrænke Ændringerne til kun at angaa de Punkter, hvor Erfaringen klarlig har vist, at Forandring er paakrævet, hvilket Udvalget mente gælder de ovfr. under Nr. 1—8 nævnte Punkter.

38. Lov om Forlængelse af Gyldigheden af Lov Nr. 193 af 14. April 1917, jfr. Lov Nr. 326 af 22. Juni 1917, om Fremleje af Beboelseslejligheder m. v. (Indenrigsministeren). [A. Sp. 2799 — C. Sp. 133, 143].
 Fremsat i *Landstinget* ^{14/11} (L. Sp. 296). 1. Beh. ^{16/11} (L. Sp. 323, jfr. Sp. 314). Henvist til Udvalget angaaende F. t. Lov om Forlængelse af Gyldigheden af Lov Nr. 72 af 23. Februar 1917 om Fastsættelse af Husleje (se pag. 121). Betænkning (B. Sp. 73) afgiven ^{21/11}. (Ordfører: Godskesen). 2. Beh. ^{23/11} (L. Sp. 370, jfr. Sp. 367). 3. Beh.