

B.

Ikke-vedtagne Lovforslag.

I. F. t. Lov om Brug af Huse paa Landet.
(Landbrugsministeren). [A. Sp. 2287].

Fremsat i *Folketinget* 17/10 (F. Sp. 187). 1. Beh. 27/11
(F. Sp. 1738, jfr. Sp. 1700). Henvist til Udvalget angaaende
F. t. Lov om Fæstegodsets Overgang til Selveje (se pag. 269).

Lovforslaget — der var enslydende med et i 1915—16 og
1916—17 fremsat Lovforslag — er i Hovedsagen en Gjentagelse
af Bestemmelserne i §§ 2—10 i Lov Nr. 87 af 23. Maj 1902
om Fæste-, Leje- og Tjenestehuse, idet dog nogle af Bestem-
melserne er blevet omredigeret. Tillige er der foreslaaet ind-
sat nogle nye Bestemmelser og Ændringer i Loven af 1902,
nemlig:

1) Husmandsbrug med et Tilliggende af mindst 1 Td. Land
maa ikke uden Landbrugsministeriets Samtykke gives i Brug
paa anden Maade end i Livsfæste eller i Leje paa en Aar-
række af mindst 8 Aar. Lejemaalet skal anses fornyet, saa-
fremt det ikke opsiges til Ophør inden 1 Aar før Kontraktens
Udløb. Brugerens skal fra sin Side altid have Ret til at opsiges
Forholdet med 1 Aars Varsel til en 1. April.

2) Brugerens Adgang til Erstatning for udførte Forbed-
ringer udvides, idet efternævnte Bestemmelser i Loven af 23.
Maj 1902 er udeladte: a) Bestemmelsen om, at der ved Er-
statningsberegningen skal tages Hensyn til den Fordel, Brugerens
siden Forbedringens Iværksættelse har høstet af denne; b) Be-
stemmelsen om, at Retten til Erstatning for større Forbedringer
bortfalder efter 30 Aars Forløb; c) Bestemmelsen om, at
Brugerens som Betingelse for at kunne opnaa Erstatning, for-
inden Arbejdet paabegyndes, skal have gjort Anmeldelse derom
til Ejeren, og at Brugerens ved Brugsforholdets Ophør skal drage
Omsorg for, at Ejendommen overleveres ved Synsforretning.
