

efter Ministeriet snarest muligt foranstalter disse Ejendomme vurderede af Afløsningskommissionen. Samtidig med Fortegnens Indsendelse til Landbrugsministeriet skal Ejeren foranstalte sognevis affattede Udtog af Fortegnelsen henlagte til almindeligt Eftersyn hos vedkommende Sogneraad. Mulige Uoverensstemmelser mellem Ejer og Bruger om, hvorvidt en Ejendom skal optages paa Fortegnelsen, afgøres af Afløsningskommissionen, naar en af Parterne indsender skriftlig Begæring derom, inden Vurderingen i vedkommende Sogn afsluttes. — Hver enkelt Ejendom *vurderes* for sig til dens Værdi i Handel og Vandel under normale Forhold som Selvejendom med dens Tilliggende efter det bestaaende Brugsforhold og med de Rettigheder, Byrder og Forpligtelser, hvormed den besiddes af Ejeren. Dog kan Værdien som Regel ikke sættes under Gennemsnittet af de to sidste Ejendomsskyldvurderinger. Den Værdiforøgelse, som Brugeren i sin Besiddelsestid bevislig har tilført Ejendommen ved Bygnings- eller Grundforbedringer, opgøres særskilt og fradrages ved Vurderingen, uanset om han har opfyldt Betingelserne i Henhold til Lov af 19. Februar 1861 § 5 og Lov Nr. 87 af 23. Maj 1902 § 2 for Erhvervelsen af Retten til Erstatning for de dør ommeldte Forbedringer, naar han dog for Afløsningskommissionen kan godtgøre den Værdiforøgelse, han ved de i bemeldte Lovbestemmelser omhandlede Foranstaltninger har tilført Ejendommen, og forsaavidt denne Værdiforøgelse ved Kommissionens Besigtigelse endnu er paaviselig til Stede. Ved Fastsættelsen af den Brugeren tilkommende Godtgørelse bliver der derhos alene at tage Hensyn til den nævnte Værdiforøgelse uden Hensyn til den Fordel, Brugeren i sin Besiddelsestid kan have haft af Forbedringen, og uden at de lovbestemte Amortisationsfrister kommer til Anvendelse. Har Ejeren til Udførelsen af de nævnte Forbedringer ydet Tilskud, skal Værdien heraf, saaledes som den staar i Forhold til Forbedringens nuværende Værdi, komme til Afdrag ved Erstatningens Fastsættelse. Paa samme Maade opgøres den Forringelse af Ejendommen, for hvilken der ved Brugsforholdets Ophør vilde tilkomme Ejeren Erstatning. Den herfor ansatte Værdi tillægges Vurderingssummen.

Forsaavidt Ejeren har afleveret Besætning, Inventar, Sæde- og Fødekorn, ansættes disse Genstande til et særligt Beløb, der tillægges den endelig udregnede Købesum for den nøje Ejendom. — Som *Rettesnor for Vurderingen* tjener — hvor Brugskontrakten ikke derom indeholder særlige Bestemmelser —, at man for Besætnings og Inventars Vedkommende skal aflevere dette i en Kvalitet, der staar i samme Forhold til Nutidens Prisniveau (dog under normale Forhold), som de i Kontrakten anførte Priser udtrykker i Forhold til Datidens. For Føde- og Sædekorn gælder den almindelige Regel, at